

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

- ۱- اگر قواعد و قوانینی بدون دخالت قانونگذار و از بطن وقایع اجتماعی استخراج شده و تحت عنوان قاعده حقوقی درآید به آن اطلاق می شود.
 ۱. عرف
 ۲. قانون
 ۳. حقوق شهروندی
 ۴. حقوق شهری
- ۲- در معنای خاص قانون به جز در موارد از طریق مجلس شورای اسلامی تصویب می شود.
 ۱. خاص و معین
 ۲. همه پرسی
 ۳. جنگ
 ۴. صلح و سازش
- ۳- قوانین آزمایشی در کدام گزینه تصویب می شوند؟
 ۱. همه پرسی
 ۲. دولت
 ۳. کمیسیونهای داخلی مصوب
 ۴. شورای نگهبان
- ۴- کدام سطح از سطوح قوانین شهری و شهرسازی آمریکا هم سطح برنامه های استانی ایران است؟
 ۱. شهر
 ۲. منطقه
 ۳. بین ایالتی
 ۴. ایالتی
- ۵- حقوق شهری زیر مجموعه کدام گزینه است؟
 ۱. حقوق عمومی و داخلی
 ۲. حقوق بین المللی و داخلی
 ۳. حقوق شهروندی و داخلی
 ۴. حقوق دولتی
- ۶- کدام اصل مهمترین و کلی ترین قوانین محیط زیست در کشور ایران در مجموعه قانون اساسی می باشد؟
 ۱. اصل دهم
 ۲. اصل پنجاهم
 ۳. اصل نود
 ۴. اصل چهل و پنجم
- ۷- امروزه در اکثر کشورهای پیشرفته کدام قوانین حامی محیط زیست بوده است؟
 ۱. محلی
 ۲. دولتی
 ۳. اقتصادی
 ۴. سیاسی
- ۸- حقوق شهری اغلب از طریق کدام نهاد نظارت و اجرا می شود؟
 ۱. دولت
 ۲. مجلس
 ۳. شهروندان شهر
 ۴. شهرداری
- ۹- طرح های قانونی حداقل به پیشنهاد چند نفر از نمایندگان قابل طرح است؟
 ۱. 15 نفر
 ۲. 10 نفر
 ۳. 25 نفر
 ۴. 9 نفر
- ۱۰- طرحی که برای احیاء برخی از مکانهای متروک با عملکردهای قبلی خاص باشد چه نامیده می شود؟
 ۱. طرح تفصیلی موضوعی
 ۲. طراحی شهری
 ۳. طرح ناحیه ای
 ۴. طرح منطقه ای

۱۱- در کدام گزینه موقعیت و مساحت دقیق زمین برای کاربری و وضع دقیق شبکه عبور و مرور لحاظ می شود؟

۱. طرح هادی ۲. طرح تفصیلی ۳. طرح شهرکها ۴. طرح شهرهای جدید

۱۲- در کدام گزینه تقاطع همسطح وجود ندارد؟

۱. آزاد راه ۲. بزرگراه ۳. راه عبوری ۴. راه شریانی

۱۳- تقاطعی که فقط یک خیابان عبوری داشته و این خیابان به خیابان دیگری اتصال داشته باشد چه نامیده می شود؟

۱. چهارراه ۲. سه راهی ۳. دوراهی ۴. دوربرگردان

۱۴- حداقل فاصله نزدیکترین فونداسیون پایه خط فشار متوسط از نهرهای آبیاری چند متر است؟

۱. 10 متر ۲. 25 متر ۳. 12 متر ۴. 15 متر

۱۵- حریم راه درجه 4 از محور راه به مجموع بدنه و حریم طرفین چند متر باید باشد؟

۱. 26 متر ۲. 15 متر ۳. 35 متر ۴. 7 متر

۱۶- مشخص نمودن شهرها و شهرک ها از نظر فعالیت های صنعتی، کشاورزی، خدماتی به عهده کدام گزینه است؟

۱. وزارت کشور ۲. وزارت صنعت ۳. شهرداری ها ۴. وزارت راه و مسکن

۱۷- عرض دسترسی های اصلی باید حداکثر چند متر باشد؟

۱. 8 متر ۲. 17 متر ۳. 25 متر ۴. 32 متر

۱۸- براساس استاندارد شهری به ازای هر چند نفر باید یک سرویس بهداشتی عمومی در نظر گرفته شود؟

۱. 1000 نفر ۲. 5000 نفر ۳. 2500 نفر ۴. 100 نفر

۱۹- کدام گزینه جزو عوامل، جهت مکان یابی فضای سبز عمومی نمی باشد؟

۱. مرکزیت ۲. سلسله مراتب ۳. دسترسی ۴. کاربری اراضی

۲۰- مهمترین نهاد تصویب کننده طرح های شهری در کشور، کدام گزینه است؟

۱. شورای عالی ۲. وزارت کشور ۳. شورای شهر ۴. سازمان نظام مهندسی

۲۱- مال مشاع مربوط به کدام گزینه است؟

۱. اراضی عمومی ۲. اراضی خصوصی ۳. اراضی دولتی ۴. اراضی شخصی

۲۲- تملک اراضی عمومی به وسیله افراد صراحتاً براساس قانون مدنی است.

۱. ممنوع ۲. آزاد ۳. مورد دار ۴. بایر

۲۳- کدام گزینه مسئول نظارت بر اجرای طرح های تفصیلی شهری در استانها می باشد؟

۱. شهرداری ۲. راه و شهرسازی ۳. استانداری ۴. فرمانداری

۲۴- امروزی کردن ساختمان موجود مربوط به کدام گزینه است؟

۱. احداث ۲. تغییر کاربری ۳. بازسازی ۴. بهسازی

۲۵- احتسابیه مربوط به کدام اداره می شده است؟

۱. مالیات و دارایی ۲. دادگستری ۳. شهرداری ۴. فرمانداری

سوالات تشریحی

۱- جهت مکانیابی فضای سبز عمومی از 3 شاخص استفاده می شود آنها را شرح دهید. ۱.۲۰ نمره

۲- اراضی شهری طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به لحاظ مالکیت به چند بخش تقسیم می شوند؟ نام ببرید. ۱.۲۰ نمره

۳- مقررات ملی ساختمانی چیست؟ 2 مورد از فروع تفصیلی آن را بنویسید. ۱.۲۰ نمره

۴- اخلاق در ابعاد کلی خود از چند طریق با طراحی و برنامه ریزی مرتبط می شود؟ ۱.۲۰ نمره

۵- اصطلاحات شهرسازی زیر را تعریف کنید. ۱.۲۰ نمره

« سطح معبر پیلوت پیش آمدگی ایوان »

پاسخ صحیح

شماره سوال

1	الف
2	ب
3	ج
4	د
5	الف
6	ب
7	ج
8	د
9	الف
10	الف
11	ب
12	الف
13	ب
14	ج
15	ب
16	د
17	ج
18	الف
19	د
20	الف
21	الف
22	الف
23	ب
24	د
25	ج

۱- اختیاری که به شخص برای شرکت در سازمانهای دولتی اعطا می شود، چه نامیده می شود؟

۱. حق عمومی ۲. حق مدنی ۳. حق سیاسی ۴. حق خصوصی

۲- اگر قواعد و قوانین بدون دخالت قانونگذار و از بطن وقایع اجتماعی استخراج شود، تحت کدام منبع علم حقوق قرار می گیرد؟

۱. قانون ۲. سنت ۳. دکترین ۴. عرف

۳- حقوق شهری زیرمجموعه کدامیک از شعبات علم حقوق است؟

۱. اساسی ۲. مدنی ۳. عمومی ۴. خصوصی

۴- حقوق مالکیت، جزء کدام قوانین نظام دهنده جامعه است؟

۱. اجتماعی ۲. اقتصادی ۳. زیست محیطی ۴. کالبدی

۵- کدام طرح، قطبهای صنعتی، کشاورزی و گردشگری در سطح ملی را مشخص می کند؟

۱. طرح آمایش سرزمین ۲. طرح کالبدی ملی ۳. طرح ناحیه ای ۴. طرح ساماندهی سکونتگاه ها

۶- زمینهایی که دارای سابقه احیاء، عمران و آبادی دارند در ادبیات شهرسازی چه نامیده می شود؟

۱. دایر ۲. بایر ۳. ملی ۴. وقفی

۷- حریم قانونی تاسیسات دولتی مشمول کدامیک از اراضی قرار می گیرد؟

۱. دولتی ۲. عمومی ۳. نیمه خصوصی ۴. خصوصی

۸- احداث هر گونه اعیانی و باغ در اراضی نسق زارعان موقوفه چگونه است؟

۱. فاقد الزام و امکان پذیر نیست. ۲. بلامانع و امکان پذیر است. ۳. با اخذ مجوز آزاد است. ۴. بدون اخذ مجوز آزاد است.

۹- طبق قانون زمین شهری، کلیه اراضی بایر شهری که صاحب مشخصی ندارد در اختیار کدام مرجع است؟

۱. دولت ۲. ادارات ثبت و اسناد ۳. سازمان راه و شهرسازی ۴. ولی فقیه

۱۰- آب نماها در داخل پارک ها جزء کدام عنصر اساسی محسوب می شود؟

۱. ابنیه و سازه ها ۲. مبلمان فضای سبز ۳. نشانه های تجسمی ۴. تاسیسات خدماتی

۱۱- براساس استانداردهای شهری به ازای هر چند نفر، نیاز به یک واحد سرویس بهداشتی عمومی است؟

۱. هر ۱۰۰ نفر ۲. هر ۵۰۰ نفر ۳. هر ۱۰۰۰ نفر ۴. هر ۱۵۰۰ نفر

۱۲- براساس ضوابط اجرایی کمربند سبز، حداقل نسبت طول به عرض چه میزان باید باشد؟

۱. حداقل ۱ به ۱ باید باشد. ۲. حداقل ۲ به ۱ باید باشد.
۳. حداقل ۲ به ۲ باید باشد. ۴. حداقل ۱ به ۲ باید باشد.

۱۳- شعاع قوسهای دوربرگردانها چند متر طراحی می شود؟

۱. ۲/۵ متر ۲. ۳/۵ متر ۳. ۴/۵ متر ۴. ۵/۵ متر

۱۴- فاصله حریم عمودی برق فشار متوسط از بالای پیاده روها چند متر است؟

۱. ۲/۵ متر ۲. ۳/۵ متر ۳. ۴/۵ متر ۴. ۵/۵ متر

۱۵- دیوان عالی کشور در ارتباط با قوانین و ضوابط فنی و شهرسازی چند مصوبه داشته است؟

۱. مصوبه ات اندکی داشته است. ۲. مصوبه ای نداشته است.
۳. مصوبات کاربردی داشته است. ۴. مصوبه ات استطلاعی داشته است.

۱۶- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تاکنون چند مصوب در زمینه مسایل شهری به تصویب رسانده است؟

۱. ۴۰۰ مصوبه ۲. ۴۵۰ مصوبه ۳. ۵۰۰ مصوبه ۴. ۵۵۰ مصوبه

۱۷- تهیه و تصویب طرح های هادی روستایی در ایران برعهده کدام نهاد محول گردیده است؟

۱. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۲. وزارت راه و شهرسازی
۳. وزارت کشور ۴. بنیاد مسکن

۱۸- طرح های جامع شهری پس از تصویب از سوی کدام وزارتخانه جهت اجرا به شهرداری ابلاغ می گردد؟

۱. شورای عالی معماری و شهرسازی ایران وزارت کشور ۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. وزارت مسکن و شهرسازی ۴. وزارت کشور

۱۹- کدام موضوع مقررات ملی ساختمان، به برپاکردن ساختمان روی زمین مربوط می گردد؟

۱. بهسازی ۲. بازسازی ۳. احداث ۴. کاربری اراضی

۲۰- کدام تحول مهم در تاریخ شهرسازی ایران در سال ۱۲۸۹ هـ.ش. اتفاق افتاد؟

۱. تصویب قانون تاسیس بلدیه
۲. تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۳. تاسیس اولین بلدیه
۴. تاسیس سازمان برنامه و بودجه

۲۱- براساس فصل هفتم قانون اساسی، شوراهای شهر و روستا در چند سطح فعالیت دارند؟

۱. ۳ سطح
۲. ۴ سطح
۳. ۵ سطح
۴. ۶ سطح

۲۲- براساس آخرین مصوبه انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا، شهرهای ۲۰ تا ۵۰ هزار نفر دارای چند نماینده هستند؟

۱. ۵ نفر عضو اصلی
۲. ۷ نفر عضو اصلی
۳. ۹ نفر عضو اصلی
۴. ۱۱ نفر عضو اصلی

۲۳- تندرستی جزء کدام عامل تعیین کننده، اهداف ویژه برنامه ریزی کاربری اراضی شهری محسوب می شود؟

۱. کارآیی
۲. برابری
۳. رفاه عمومی
۴. پایداری

۲۴- احداث سالن اجتماعات شهری، در زیرمجموعه کدام کاربری قرار می گیرد؟

۱. تجاری
۲. آموزشی
۳. مذهبی
۴. فرهنگی

۲۵- در ایران حقوق شهروندی به اعتبار چه عاملی تعیین می شود؟

۱. مذهب
۲. خون
۳. تابعیت
۴. نژاد

سوالات تشریحی

۱،۲۰ نمره

۱- اصطلاحات شهرسازی زیر را تعریف کنید.

الف. کنسول ب. پیلوت ج. پاسیو د. تراس

۱،۲۰ نمره

۲- مقررات ملی ساختمان چیست ؟ ۲ مورد از فروع تفصیلی آن را بنویسید.

۱،۲۰ نمره

۳- چهار مورد از وظایف اصلی اعضای شورای شهر را نام ببرید.

۱،۲۰ نمره

۴- جهت شفافیت موضوع در خصوص وظایف شهروندان ضرورتاً به چند اصل اساسی به عنوان وثیقه حقوق شهروندی می توان اشاره کرد؟ (ذکر دو مورد)

۱،۲۰ نمره

۵- اخلاق در ابعاد کلی خود از چند طریق با طراحی و برنامه ریزی شهری مرتبط می شود؟

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	ب
2	د
3	ب
4	د
5	د
6	د
7	الف
8	ب
9	د
10	الف
11	ب
12	د
13	ب
14	ب
15	د
16	ب
17	د
18	د
19	ب
20	ب
21	ب
22	د
23	ب
24	د
25	ب

۱- پذیرش تابعیت، جزء کدامیک از حقوق فردی محسوب می شود؟

۱. حق عمومی ۲. خصوصی ۳. حق سیاسی ۴. حق اداری

۲- براساس ماده ۱۳۲ قانون مدنی مفهوم « کسی نمی تواند در ملک خود تعرضی نماید، مگر به قدر متعارف و برای رفع حاجت رفع اضرار از خود باشد » بیانگر مراجعه به کدام منبع علم حقوق است؟

۱. قانون ۲. رویه قضایی ۳. نقش دکترین ۴. نقش عرف

۳- مدت زمان قانونی رئیس جمهور برای امضای مفاد قوانین مصوب و ابلاغ آن به دستگاههای اجرایی چندروز است؟

۱. ۳ روز ۲. ۵ روز ۳. ۱۰ روز ۴. ۱۵ روز

۴- کدام مورد از سلسله مراتب قوانین کشور دارای منشاء حقوقی و قابل استناد در محاکم حقوقی نمی باشد؟

۱. قانون اساسی ۲. قانون ۳. آیین نامه اجرایی ۴. بخشنامه

۵- به استناد قوانین نظام دهنده روابط کالبدی در شهرها به منظور حفظ حقوق شهروندی، « رعایت حد فاصل چند متر در حیاط خلوت برای نورگیری مشرف بر ساختمان های همسایه الزامی است»؟

۱. ۱ متر ۲. ۲ متر ۳. ۳ متر ۴. ۴ متر

۶- کدام طرح، «شامل مجموعه عملیات لازم برای مهیا نمودن زمین برای احداث مسکن و تاسیسات لازم مربوط به قانون زمین شهری بعنوان طرح تفصیلی توسعه جدید شهری مطرح است»؟

۱. طرح آماده سازی ۲. طرح جامع ۳. طرح انبوه سازی مسکن ۴. طرح اسکان غیررسمی

۷- حداکثر مدت زمان طرح تفصیلی موضعی چند سال است؟

۱. ۲ سال ۲. ۵ سال ۳. ۱۰ سال ۴. ۲۵ سال

۸- کدام اراضی در شهرهای متوسط اندام چیزی حدود ۲ درصد از سطح شهر را تشکیل می دهد؟

۱. اراضی دولتی ۲. اراضی خصوصی ۳. اراضی عمومی ۴. اراضی موقوفه

۹- تقاطعی که فقط یک خیابان عبوری داشته و این خیابان به خیابان دیگری اتصال باشد چه نامیده می شود؟

۱. دو راهی ۲. سه راهی ۳. چهار راهی ۴. تقاطع

۱۰- حریم راههای درجه یک، در صورتی که مجموعه بدنه و حریم طرفین افزوده شود چند متر است؟

۱. ۱۲/۵ متر ۲. ۱۷/۵ متر ۳. ۲۲/۵ متر ۴. ۳۸ متر

۱۱- سازمان شهرداریها براساس ماده ۶۲ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۶۵، دارای چه وظیفه ای است؟

۱. جلب مشارکت مردم در امور شهری
۲. جذب منابع انسانی کارآمد
۳. آموزش کارکنان شهرداریها
۴. نظارت بر اجرای طرح های توسعه شهری

۱۲- تهیه و تصویب طرح های هادی روستایی در ایران به استناد قانون، مربوط به کدام دستگاه اجرایی است؟

۱. وزارت راه و شهرسازی
۲. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۳. دفتر امور روستایی استانداری ها
۴. دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۱۳- تعیین نوعیت اراضی شهری در کدامیک از کمیسیون های وابسته به قانون زمین شهری قابل طرح است؟

۱. کمیسیون ماده ۱
۲. کمیسیون ماده ۱۲
۳. کمیسیون ماده ۱۴
۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۱۴- عرض پیاده روها در پارکها تا چه میزان می تواند افزایش یابد؟

۱. ۳ متر
۲. ۴ متر
۳. ۵ متر
۴. ۶ متر

۱۵- براساس آیین نامه راه های بین شهری فاصله تقاطع دربرزگراه ها باید چند کیلومتر باشد؟

۱. ۱/۵ کیلومتر
۲. ۲/۵ کیلومتر
۳. ۳/۵ کیلومتر
۴. ۵/۵ کیلومتر

۱۶- در ۱۹ خرداد ۱۳۸۶، کدام قانون مربوط به شهرداریها در ایران مصوب گردید؟

۱. قانون شهرداریها
۲. قانون بلدیه
۳. قانون انجمن های ولایتی
۴. قانون نظامات و معابر شهری

۱۷- در کنار معابر شریانی درجه دو، فضاهای ورزشی سرپوشیده در کدام قسمت شهر می تواند احداث شود؟

۱. در سطح منطقه شهری
۲. در سطح ناحیه شهری
۳. در سطح محله شهری
۴. در سطح کوی شهری

۱۸- حیات، سلامت و زندگی شهروندان در کدام فصل از منشور حقوق شهروندای اشاره شده است؟

۱. فصل اول
۲. فصل دوم
۳. فصل سوم
۴. فصل چهارم

۱۹- پارکها و معابر جزء کدامیک از اراضی محسوب می شود؟

۱. اراضی دولتی
۲. اراضی خصوصی
۳. اراضی عمومی
۴. اراضی موقوفه

۲۰- در جوامع شهری، کدام رابطه اجتماعی بر اصل وابستگی افراد به یک هستی سیاسی بنام ملت وابسته است؟

۱. رابطه فرزندى

۲. رابطه شهروندى

۳. رابطه مشارکت اندامواره ای

۴. رابطه مشارکت انتخابی

سوالات تشریحی

۱.۲۰ نمره

۱- اصطلاحات شهرسازی زیر را تعریف کنید.

الف. کنسول ب. پیلوت ج. پاسیو د. تراس

۱.۲۰ نمره

۲- مقررات ملی ساختمان چیست ؟ ۲ مورد از فروع تفصیلی آن را بنویسید.

۱.۲۰ نمره

۳- چهار مورد از وظایف اصلی اعضای شورای شهر را نام ببرید.

۱.۲۰ نمره

۴- جهت شفافیت موضوع در خصوص وظایف شهروندان ضرورتاً به چند اصل اساسی به عنوان وثیقه حقوق شهروندی می توان اشاره کرد ؟ (ذکر دو مورد)

۱.۲۰ نمره

۵- اخلاق در ابعاد کلی خود از چند طریق با طراحی و برنامه ریزی شهری مرتبط می شود؟

شماره سوال	پاسخ صحیح
1	ج
2	د
3	ب
4	د
5	ج
6	الف
7	ج
8	الف
9	ب
10	ب
11	ب
12	ب
13	ب
14	د
15	ب، ج
16	ب
17	ب
18	ب
19	ب
20	ب

۱- منابع حقوقی به ترتیب اولویت شامل کدامیک از موارد زیر است؟

۱. قانون - عرف - رویه قضایی - دکترین
۲. قانون - رویه قضایی - دکترین - عرف
۳. قانون - رویه قضایی - عرف
۴. رویه قضایی - قانون - دکترین - عرف

۲- «حقوقی است برای اتباع کشور در رابطه با مؤسسات عمومی و شامل حقوق مدنی و اجتماعی نیز می شود.» این عبارت معرف کدامیک از موارد زیر است؟

۱. حقوق استخدام عمومی
۲. حقوق شهروندی
۳. حقوق سیاسی
۴. حق گواهی دادن و مراجع رسمی

۳- کدامیک از وظایف شهرداری ها نمی باشد؟

۱. وظایف عمرانی
۲. مدیریت منابع
۳. نظارت و حفاظت
۴. تأمین منابع

۴- پرداخت عوارض به شهرداری به چه منظور است؟

۱. جبران هزینه های شهرداری
۲. ساخت و نگهداری
۳. عدالت اجتماعی
۴. همه موارد

۵- ماهیت حقوقی تخلفات ساختمانی مطابق کدام گزینه طبقه بندی می شود؟

۱. جنایی - قضایی
۲. جنحه مهم - جنحه کوچک
۳. کیفری - غیر کیفری
۴. تخلفات ساختمانی ماهیت حقوقی ندارند.

۶- شرکت های وابسته به شهرداری مادامی که بیش از ۵۰ درصد سهام و سرمایه ی آنها متعلق به شهرداری باشند جزء کدام نوع از مؤسسات محسوب می شوند؟

۱. مؤسسات عمومی دولتی
۲. مؤسسات خصوصی تجاری
۳. مؤسسات خصوصی غیر تجاری
۴. مؤسسات عمومی غیردولتی

۷- کدامیک از موارد زیر عمومی ترین علل ناکارآمدی طرح های شهرداری می باشد؟

۱. تراکم و کاربری
۲. منابع مالی
۳. طراحی نامناسب
۴. زمین شهر و محدوده ی شهر

۸- کدامیک از موارد زیر مرجع رسیدگی به اعتراضات و شکایات بعد از صدور رأی قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری می باشد؟

۱. شورای عالی شهرسازی
۲. تشکیل جلسه ی مجدد کمیسیون ماده ۱۰۰
۳. دیوان عدالت اداری
۴. دادگاه های عمومی دادگستری

۹- کدامیک از موارد زیر جزء تخلفات ساختمانی نمی باشد؟

۱. احداث بنای بدون پروانه
۲. عدم رعایت اصول زیباسازی شهری
۳. احداث بنای زاید بر تراکم
۴. عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی

۱۰- کدام گزینه تعریف قانون در معنای خاص را شامل می شود؟

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تأیید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیأت وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل هایی است که در راستای اجرا، تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۱۱- کدام نهاد مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر است؟

۱. فرمانداری
۲. بخشداری
۳. شهرداری
۴. شورای عالی استان ها

۱۲- وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده کدام نهاد است؟

۱. شهرداری
۲. بخشداری
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شورای استان

۱۳- اساس طرح جامع عبارت است از :

۱. ساخت شهر و توسعه ی آن
۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
۳. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری ، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیتی
۴. همه موارد

۱۴- در تکالیف مالکین حین احداث ساختمان به منظور رعایت موازین اشغال معابر، مصالح و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی چه اندازه از گذرگاه عمومی را نباید اشغال نماید؟

۱. بیش از $\frac{1}{3}$
۲. بیش از $\frac{1}{2}$
۳. بیش از $\frac{1}{4}$
۴. بیش از $\frac{2}{3}$

۱۵- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان است؟

۱. رعایت حرایم
۲. صدور گواهی عدم خلاف
۳. صدور پروانه ی ساختمان
۴. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۱۶- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « برنامه ریزی شهری » می باشد؟

۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر
۴. کوشش هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۷- ریاست کمیسیون تصویب و تغییرات طرح های تفصیلی شهر بر عهده کیست؟

۱. استاندار
۲. فرماندار
۳. رئیس سازمان جهاد کشاورزی
۴. رئیس مسکن و شهرسازی

۱۸- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از تراکم خالص مسکونی می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح
۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی
۳. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر
۴. مقدار زمینی که به طور متوسط از کاربری های شهر سهم هر یک از ساکنین می شود.

۱۹- کدام گزینه جزء شناسنامه ی ساختمان نمی باشد؟

۱. طرح پروانه
۲. سند مالکیت
۳. گواهی پایان کار
۴. گواهی عدم خلاف

۲۰- کدام گزینه از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی جدید) نیست؟

۱. تهیه لوایح شهرسازی
۲. نظارت بر رعایت کاربری بنا
۳. تهیه ضوابط ساختمانی
۴. نظارت عالیه در مرحله ی اجرای ضوابط

سوالات تشریحی

۱- نحوه ی بازبینی و کنترل تصمیمات شورای شهر به چه شکل انجام می گیرد؟

۱،۲۰ نمره

۲- کلیه تکالیف مالکین در برابر شهرداری را نام برده و به اختصار شرح دهید.

۱،۲۰ نمره

۱.۲۰ نمبر

١٠٢٠ نمبر

١٠٢٠ نمبر

نمبر سوال	جواب صحيح
1	الف
2	ب
3	د
4	الف
5	ج
6	د
7	ب
8	ج
9	ب
10	الف
11	الف
12	د
13	د
14	الف
15	ب
16	د
17	الف
18	ج
19	ب
20	ب

۱- رابطه ی میزان تعهد عمومی افراد نسبت به اموال شهر در مقابل وندالیسم چگونه است؟

۱. افزایش تعهد عمومی - کاهش وندالیسم
۲. افزایش تعهد عمومی - افزایش وندالیسم
۳. کاهش تعهد عمومی - کاهش وندالیسم
۴. کاهش تعهد عمومی - افزایش وندالیسم

۲- کدام یک از وظایف شهرداری شامل «ایجاد تأسیسات عمومی، تنظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آبها، نگهداری و تعمیر تونل های شهری» می شود؟

۱. وظایف رفاهی
۲. وظایف نظارتی و حفاظتی
۳. وظایف خدماتی
۴. وظایف عمرانی

۳- کدام گزینه در خصوص میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ی مسکونی صحیح است؟

۱. برابر حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان است.
۲. برابر حداقل ۱/۲ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان است.
۳. برابر ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان است.
۴. برابر ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان است.

۴- کدامیک از گزینه های زیر پس از احداث ساختمان باید کنترل شود؟

۱. رعایت کاربری
۲. رعایت نکات ایمنی
۳. پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی
۴. پرداخت عوارض شهرداری

۵- کدام گزینه ویژگی وندالیسم را بیان می کند؟

۱. صدمه به اموال عمومی
۲. هر خسارتی که دیگری باید آن را جبران کند.
۳. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.
۴. هر سه مورد

۶- کدام یک از موارد زیر جزء معانی خاص قانون است؟

۱. مصوبات ، بخشنامه ها و دستورالعمل ها
۲. مصوبات شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده ی ۵
۳. مصوبات مجلس شورای اسلامی مورد تأیید شورای نگهبان
۴. مصوبات وزیران

۷- ابزاری که برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه ی شهری مورد استفاده قرار می گیرد، چه نام دارد؟

۱. تخصص
۲. حق تملک
۳. حقوق ساختمان
۴. نظام حقوقی

۸- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۱. رویه قضایی
۲. عرف
۳. دکترین
۴. هر سه گزینه

۹- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم ساختمانی» است؟

۱. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی
۲. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهری
۳. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.
۴. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
۲. برقراری یا لغو عوارض شهری بر عهده ی شورای اسلامی شهر می باشد.
۳. سرانه ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده ی شهری
۴. هر سه گزینه

۱۱- کدام گزینه در خصوص اصطلاح حقوقی « تنسيق » صحیح است؟

۱. تنسيق عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها
۲. تنسيق عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده ی جمعی در مورد یک موضوع
۳. تنسيق عبارت است از قوانین از بین برده شده
۴. تنسيق عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می شود و قوانین قبلی را بی اثر می سازد.

۱۲- مرجع عمومی تظلمات کدام ارگان دولتی است؟

۱. شورای اسلامی شهر
۲. دادگستری
۳. وزارت کشور
۴. شهرداری

۱۳- « حقوق ضروری برای آزادی های فردی » زیرمجموعه ی کدامیک از ابعاد شهروندی است؟

۱. بعد سیاسی
۲. بعد اجتماعی
۳. بعد مدنی
۴. هر سه گزینه

۱۴- روند اخذ جواز برای تغییر کاربری به همه ی موارد زیر نیاز دارد به جز گزینه:

۱. درخواست مالک
۲. تایید شورای عالی شهرسازی
۳. اعلام شهرداری
۴. موافقت کمیسیون ماده ۵

۱۵- پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۱. پس از احداث ساختمان
۲. حین احداث ساختمان
۳. قبل از احداث ساختمان
۴. در تکالیف مالکین نمی باشد.

۱۶- کدامیک از موارد زیر جزو قواعد شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نیست؟

۱. مهلت دو هفته ای جهت ارائه ی توضیحات
۲. مهلت یک هفته ای از جانب مامورین شهرداری
۳. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون
۴. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «حق تملک» را کامل تر بیان می کند؟

۱. حقوق شهری
۲. صدمه به اموال عمومی
۳. حقوق اداری اموال
۴. هر سه گزینه

۱۸- «پیشگیری از آلودگی محیط زیست» جزو کدامیک از وظایف شهرداری است؟

۱. وظایف نظارتی و حفاظتی
۲. مدیریت منابع
۳. وظایف عمرانی
۴. وظایف خدماتی

۱۹- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه ی رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۱. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی
۲. فرهنگ و حقوق
۳. شورای اسلامی شهر و دولت
۴. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع

۲۰- اساس طرح هادی کدام گزینه را شامل می شود؟

۱. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکرد های مختلف
۲. ساخت شهر و توسعه ی آن
۳. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
۴. توسعه ی آتی شهر

۲۱- کدام گزینه شامل اجازه نامه ی شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان است؟

۱. پروانه
۲. نقشه
۳. گواهی پایان کار
۴. سند مالکیت

۲۲- کدام گزینه صحیح است؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
۲. دادگاه انقلاب و دادگاه خانواده از جمله مراجع اختصاصی داخل دادگستری است.
۳. سرانه ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده ی شهری
۴. سرانه ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر

۲۳- کدام گزینه قانون در معنای خاص را شامل می شود؟

۱. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۲. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۳. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.
۴. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعملهایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.

۲۴- کدام گزینه تعریف زیر را در بر می گیرد؟

«مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولت معینی بوده و روابط بین اشخاص تابعه ی آن دولت را مشخص می سازد.»

۱. حقوق بین الملل خصوصی
۲. حقوق خارجی
۳. حقوق داخلی
۴. هر سه گزینه

۲۵- «تعمیر تونل های شهری» جزو کدامیک از وظایف شهرداری است؟

۱. وظایف عمرانی
۲. وظایف نظارتی و حفاظتی
۳. وظایف خدماتی
۴. مدیریت منابع

سوالات تشریحی

- ۱- ماهیت حقوقی تخلفات ساختمانی به چند دسته تقسیم می شوند؟ هریک را به طورمختصر شرح دهید. ۱،۲۰ نمره
- ۲- چه زمانی شهرداری به صدور گواهی پایان کار ساختمانی مبادرت می ورزد؟ ۱،۲۰ نمره
- ۳- تراکم جمعیتی را تعریف کنید. ۱،۲۰ نمره
- ۴- نکات ایمنی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری است، را نام برده و شرح دهید. ۱،۲۰ نمره
- ۵- قوانین شهرداری در چه مواردی اجازه ی تخریب به ماموران شهرداری داده است؟ ۱،۲۰ نمره

۱- ملاک تعیین جریمه در تخلفات ساختمانی چیست؟

۱. قوانین شهرداری
۲. قوانین کمیسیون هم ارزی
۳. ارزش معاملاتی ساختمان
۴. قانون

۲- چه اشخاصی به قید انحصار « حق اعتراض به آراء صادره از کمیسیون اولی ماده ۱۰۰ » را دارد؟

۱. شهرداری - مالک - قائم مقام مالک
۲. شهرداری - قائم مقام مالک
۳. شهرداری - مالک
۴. مالک

۳- تغییر کاربری یک قطعه زمین چگونه ممکن است، مورد تأیید واقع شود؟

۱. با موافقت کمیسیون ماده ۵
۲. بنا به درخواست مالک
۳. با اعلام شهرداری
۴. همه ی موارد

۴- هدف اصلی تشکیل شورای اسلامی چیست؟

۱. انتخاب شهردار
۲. ایجاد یک حکومت مستقل
۳. انجام وظایف عمرانی
۴. تحقق مشارکت مستقیم مردم در اداره ی امور اداری

۵- کدام یک از موارد زیر جزء معانی « خاص » قانون است؟

۱. مصوبات وزیران
۲. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل ها
۳. مصوبات مجلس شورای اسلامی مورد تأیید شورای نگهبان
۴. مصوبات شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده ی ۵

۶- ابزاری که برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه ی شهری مورد استفاده قرار می گیرد، چه نام دارد؟

۱. حق تملک
۲. حقوق ساختمان
۳. نظام حقوقی
۴. تخصص

۷- کدام گزینه منبع اصلی حقوق شهری است؟

۱. رویه قضایی
۲. دکترین
۳. عرف
۴. هرسه گزینه

۸- اساس طرح جامع عبارت است از:

۱. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت
۲. ساخت شهر و توسعه ی آن
۳. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
۴. همه ی موارد

۹- مهمترین وظایف «وزارت مسکن و شهرسازی» چیست؟

۱. تایید طرح پروانه، صدور گواهی عدم خلاف
۲. تهیه ی لوایح شهرسازی، تهیه ی ضوابط ساختمانی، نظارت عالیه در مرحله ی اجرای ضوابط
۳. پرداخت عوارض شهرداری، رعایت نکات ایمنی
۴. صدور گواهی رعایت کاربری، رعایت وضعیت حرف خاص

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح را تراکم ساختمانی گویند.
۲. روند اخذ جواز برای تغییر کاربری تنها به تأیید شهرداری متکی است.
۳. مصوبات شورای طرح جامع شهر با ۸ رأی مثبت معتبر خواهد بود.
۴. هیچکدام

۱۱- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «حق تملک» را کاملتر بیان می کند؟

۱. حقوق شهری
۲. صدمه به اموال عمومی
۳. حقوق اداری اموال
۴. هیچکدام

۱۲- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی «تنسيق» صحیح است؟

۱. عبارت است از قوانین از بین برده شده
۲. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده ی جمعی در مورد یک موضوع
۳. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن
۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می شود و قوانین قبلی را بی اثر می سازد.

۱۳- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان است؟

۱. پرداخت عوارض شهرداری
۲. رعایت کاربری
۳. وضعیت حرف خاص
۴. رعایت نکات ایمنی

۱۴- وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده ی کدام نهاد زیر است؟

۱. بخشداری
۲. شورای استان
۳. شهرداری
۴. شورای اسلامی شهر

۱۵- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر است؟

۱. وزارت کشور
۲. شهرداری
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. شورای اسلامی شهر

۱۶- پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۱. پس از احداث ساختمان
۲. حین احداث ساختمان
۳. قبل از احداث ساختمان
۴. در تکالیف مالکین نیست.

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان است؟

۱. رعایت حرایم
۲. صدور گواهی عدم خلاف
۳. صدور پروانه ی ساختمان
۴. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۱۸- کدامیک از موارد زیر جزو مواعید شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نیست؟

۱. مهلت دو هفته ای جهت ارائه ی توضیحات
۲. مهلت یک هفته ای از جانب مامورین شهرداری
۳. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون
۴. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا

۱۹- قانون در معنای عام شامل:

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعملهایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۲۰- «پیشگیری از آلودگی محیط زیست» جزو کدامیک از وظایف شهرداری است؟

۱. وظایف عمرانی
۲. وظایف نظارتی و حفاظتی
۳. مدیریت منابع
۴. وظایف خدماتی

۲۱- تنها مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شهرداری

۲۲- کدام گزینه بهترین روش منطقی «هدایت شهر» را بسط می دهد؟

۱. طراحی شهری
۲. طرح کالبدی ملی
۳. طرح کالبدی منطقه ای
۴. طرح جامع شهر

۲۳- اساس طرح هادی کدام است و وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری بر عهده ی کدام ارگان است؟

۱. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر - شورای استان
۲. ساخت شهر و توسعه ی آن - استاندار
۳. توسعه آتی شهر - اتحادیه ها و مجموعه شهرداری ها
۴. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکرد های مختلف - شورای استان

۲۴- کدامیک از موارد زیر جزو قواعد شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نیست؟

۱. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون
۲. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا
۳. مهلت دو هفته ای جهت ارائه ی توضیحات
۴. مهلت یک هفته ای از جانب مامورین شهرداری

۲۵- کلیه ی گزینه ها از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی است جز گزینه ی:

۱. تهیه ی لوایح شهرسازی
۲. نظارت بر رعایت کاربری بنا
۳. تهیه ی ضوابط ساختمانی
۴. نظارت عالیه در مرحله ی اجرای ضوابط

سوالات تشریحی

۱- چه زمانی شهرداری به صدور گواهی پایان کار ساختمانی مبادرت می ورزد؟

۱،۲۰ نمره

۲- نحوه ی بازبینی و کنترل تصمیمات شورای شهر به چه شکل انجام می گیرد؟

۱،۲۰ نمره

۳- طرح تفصیلی و تراکم جمعیتی را تعریف نمایید.

۱،۲۰ نمره

۴- نکات ایمنی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری می باشد، را نام برده و شرح دهید.

۱،۲۰ نمره

۵- قوانین شهرداری در چه مواردی اجازه ی تخریب به ماموران شهرداری داده است؟

۱،۲۰ نمره

سوال نمبر
ياسخ صحيح

ج	1
الف	2
د	3
د	4
ج	5
الف	6
د	7
د	8
ب	9
د	10
ج	11
ج	12
الف	13
ب	14
د	15
ج	16
ب	17
الف	18
ج	19
د	20
ج	21
الف	22
د	23
ج	24
ب	25

۱- مسئولیت انتخاب شهردار بر عهده کدام گزینه زیر است؟

۱. فرماندار ۲. شورای اسلامی شهر ۳. استاندار ۴. قوه قضاییه

۲- کدامیک از گزینه های زیر جزء ویژگیهای حقوق شهرسازی است؟

۱. پویایی ۲. عدم تبعیض گرایی ۳. منطقه ای بودن ۴. هیچکدام

۳- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می باشد؟

« مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولتها، سازمان های بین المللی است.»

۱. حقوق خارجی ۲. حقوق داخلی

۳. حقوق بین الملل خصوصی ۴. هیچکدام

۴- کدام گزینه شاخه ای از حقوق مدنی است که قوانین و مقررات مربوط به محدودیت ها، جریمه های مربوط به تخلفات ساختمانی را در بر می گیرد؟

۱. حقوق شهری ۲. حقوق اداری ۳. حقوق ساختمانی ۴. حقوق اموال عمومی

۵- کدام گزینه مهمترین نهاد محلی است که اداره ی امور شهر را بر عهده دارد؟

۱. شورای اسلامی شهر ۲. وزارت مسکن و شهرسازی

۳. شهرداری ۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۶- کدام نهاد مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد؟

۱. فرمانداری ۲. شهرداری ۳. شورای عالی استان ۴. بخشداری

۷- مصوبات شورای طرح جامع شهر با تعداد چند رای معتبر خواهد بود؟

۱. ۴ رای ۲. ۵ رای ۳. ۶ رای ۴. ۸ رای

۸- کدام گزینه مربوط به تعریف مقدار زمینی است که به طور متوسط از کاربریهای شهری در یک محدوده شهری یا تمام شهر، سهم هریک از ساکنان می شود، می باشد؟

۱. تراکم ساختمانی ۲. سرانه ۳. تراکم خالص مسکونی ۴. تراکم ناخالص مسکونی

۹- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « برنامه ریزی شهری » است؟

۱. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
۲. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر
۳. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۰- کدام گزینه جزو طرح های فرا شهری نیست؟

۱. طرح آمایش سرزمین
۲. طرح کالبدی
۳. طرح هادی
۴. طرح مجموع شهری

۱۱- کدام گزینه « هدایت شهر » را به روش منطقی در بردارد؟

۱. طراحی شهری
۲. طرح جامع شهر
۳. طرح کالبدی ملی
۴. طرح کالبدی منطقه ای

۱۲- کدام گزینه مسئول تصویب و تغییر طرح های مصوب شهری می باشد؟

۱. شورای عالی استان
۲. شورای اسلامی شهر
۳. کمیسیون ماده ۱۰۰
۴. کمیسیون ماده ۵

۱۳- وظایف شهرداریها به چند گروه تقسیم می شود؟

۱. ۵ گروه
۲. ۶ گروه
۳. ۴ گروه
۴. ۷ گروه

۱۴- مسئولیت بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده ی کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری
۲. بخشداری
۳. شورای استان
۴. شورای اسلامی شهر

۱۵- اجازه نامه ی شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان چه نامیده می شود؟

۱. سند مالکیت
۲. نقشه ساختمان
۳. گواهی پایان کار
۴. پروانه ساختمان

۱۶- نسبت مقدار جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده شهری، یا تمام شهر که اراضی مسکونی و سایر کاربریهای شهری را شامل می شود چه نام دارد؟

۱. تراکم ناخالص مسکونی
۲. تراکم جمعیتی
۳. تراکم خالص مسکونی
۴. تراکم ساختمانی

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری پس از احداث ساختمان می باشد؟

۱. صدور گواهی عدم خلاف
۲. رعایت حرایم
۳. صدور پایان کار ساختمان
۴. رعایت ایمنی کار

۱۸- ملاک تعیین جریمه در تخلفات ساختمانی چیست؟

۱. قانون
۲. قوانین شهرداری
۳. قوانین کمیسیون هم ارزی
۴. ارزش معاملاتی ساختمان

۱۹- ایجاد تأسیسات عمومی، نظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آبها، نگهداری و تعمیر تونل های شهری و ... جزء کدام یک از وظایف شهرداری محسوب می شود؟

۱. وظایف خدماتی
۲. وظایف رفاهی
۳. وظایف نظارتی و حفاظتی
۴. وظایف عمرانی

۲۰- کدامیک از گزینه های زیر پس از احداث ساختمان باید کنترل شود؟

۱. رعایت کاربری
۲. پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی
۳. پرداخت عوارض شهرداری
۴. رعایت نکات ایمنی

۲۱- مهمترین هدف تشکیل شورای اسلامی چیست؟

۱. انجام وظایف عمرانی
۲. انتخاب شهردار
۳. ایجاد یک حکومت مستقل
۴. تحقق مشارکت مستقیم مردم در اداره ی امور اداری

۲۲- کدام یک از موارد زیر جزء معانی خاص قانون می باشد؟

۱. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل ها
۲. مصوبات مجلس شورای اسلامی مورد تأیید شورای نگهبان
۳. مصوبات وزیران
۴. مصوبات شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده ی ۵

۲۳- وظیفه ی ابطال مصوبات مسئولین وسازمان های اداری مطابق با اصل ۱۰۷ قانون اساسی بر عهده ی کدام دستگاه قضایی است؟

۱. دیوان عدالت اداری
۲. قوه ی مقننه
۳. شورای نگهبان
۴. دادگستری

۲۴- کدام گزینه ابزاری برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه ی شهری است؟

۱. حق تملک
۲. نظام حقوقی
۳. تخصص
۴. حقوق ساختمان

۲۵- طرحی که در آن نحوه ی استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هریک از آنها، براساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد، چه نامیده می شود؟

۱. طرح هادی
۲. طرح جامع
۳. طرح تفصیلی
۴. طرح آمایش سرزمین

سوالات تشریحی

- ۱- طرح هادی را به طور کامل تعریف نموده و شرح دهید.
۱.۲۰ نمره
- ۲- تعریف « تراکم خالص مسکونی » را به تفصیل و کامل شرح دهید.
۱.۲۰ نمره
- ۳- کلیه ی تکالیف مالکین را نام برده و اختصار شرح دهید.
۱.۲۰ نمره
- ۴- شناسنامه ی ساختمان متضمن کدام موارد می باشد، به طور کامل شرح دهید.
۱.۲۰ نمره
- ۵- نقش شهرداری و اشخاص ذینفع را در کمیسیون ماده ۱۰۰ توضیح دهید.
۱.۲۰ نمره

سوال	پاسخ صحیح
۱	ب
۲	الف
۳	الف
۴	ج
۵	الف
۶	الف
۷	ج
۸	ب
۹	د
۱۰	ج
۱۱	الف
۱۲	د
۱۳	الف
۱۴	ج
۱۵	د
۱۶	الف
۱۷	ج
۱۸	د
۱۹	الف
۲۰	الف
۲۱	د
۲۲	ب
۲۳	الف
۲۴	الف
۲۵	ج

۱- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی « تنسیق » صحیح است؟

۱. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها
۲. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده ی جمعی در مورد یک موضوع
۳. عبارت است از قوانین از بین برده شده
۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می شود و قوانین قبلی را بی اثر می سازد.

۲- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « طرح جامع شهر » می باشد؟

۱. طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.
۲. طرح بلند مدتی که راهنمای توسعه ی آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.
۳. طرح کوتاه مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.
۴. طرح کوتاه مدتی که راهنمای توسعه ی آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.

۳- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. وزارت کشور
۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شهرداری

۴- نسبت مقدار جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده ی شهری را چه می گویند؟

۱. سرانه ی ناخالص مسکونی
۲. سرانه ی خالص مسکونی
۳. تراکم خالص مسکونی
۴. تراکم ناخالص مسکونی

۵- « حقوق ضروری برای آزادی های فردی » زیرمجموعه ی کدام بعد از ابعاد شهروندی می باشد؟

۱. مدنی
۲. اجتماعی
۳. سیاسی
۴. هیچکدام

۶- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۱. رویه قضایی
۲. عرف
۳. دکترین
۴. هر سه گزینه

۷- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی « وندالیسم » را بیان می کند؟

۱. هر خسارتی که دیگری باید آن را جبران کند.
۲. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.
۳. صدمه به اموال عمومی
۴. هر سه مورد

۸- تعریف «مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولتها، سازمان های بین المللی است» مرتبط با کدام گزینه است؟

۱. حقوق بین الملل خصوصی
۲. حقوق خارجی
۳. حقوق داخلی
۴. هیچکدام

۹- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «حق تملک» را کاملتر بیان می کند؟

۱. حقوق اداری اموال
۲. صدمه به اموال عمومی
۳. حقوق شهری
۴. هیچکدام

۱۰- تعریف زیر مربوط به کدام گزینه می باشد؟

«شاخه ای از حقوق مدنی که قوانین و مقررات مربوط به محدودیت ها، جریمه های مربوط به تخلفات ساختمانی را شامل می شود»

۱. حقوق اداری
۲. حقوق اموال عمومی
۳. حقوق شهری
۴. حقوق ساختمانی

۱۱- کدام نهاد اداری، مهمترین نهاد محلی است که اداره ی امور شهر را بر عهده دارد؟

۱. شورای اسلامی شهر
۲. شهرداری
۳. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۱۲- یگانه مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲. شورای اسلامی شهر
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. شهرداری

۱۳- تأثیرگذارترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۱. شورای اسلامی شهر و دولت
۲. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی
۳. فرهنگ و حقوق
۴. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع

۱۴- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
۲. تصویب طرح های جامع شهری معمولاً در روزنامه رسمی و نشریات کثیرالانتشار اعلام می گردد.
۳. سرانه ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر
۴. سرانه ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده ی شهری

۱۵- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « تراکم ساختمانی » می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح
۲. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهری
۳. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.
۴. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۱۶- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « برنامه ریزی شهری » می باشد؟

۱. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
۲. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر
۳. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۷- کدام گزینه، روش منطقی « هدایت شهر » می باشد؟

۱. طراحی شهری
۲. طرح جامع شهر
۳. طرح کالبدی منطقه ای
۴. طرح کالبدی ملی

۱۸- اساس طرح جامع عبارت است از:

۱. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت
۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
۳. ساخت شهر و توسعه ی آن
۴. همه ی موارد

۱۹- وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده ی کدام نهاد می باشد؟

۱. شورای اسلامی شهر
۲. بخشداری
۳. شورای استان
۴. شهرداری

۲۰- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « تراکم خالص مسکونی » می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح
۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی
۳. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.
۴. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر

۲۱- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان می باشد؟

۱. پرداخت عوارض شهرداری
۲. رعایت نکات ایمنی
۳. وضعیت حرف خاص
۴. رعایت کاربری

۲۲- مرجع عمومی تظلمات کدام ارگان دولتی می باشد؟

۱. شهرداری
۲. دادگستری
۳. وزارت کشور
۴. شورای اسلامی شهر

۲۳- کدامیک از گزینه های زیر از تکالیف شهرداری در حین احداث ساختمان می باشد؟

۱. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا
۲. صدور پروانه ی ساختمان
۳. صدور گواهی عدم خلاف
۴. رعایت حرایم

۲۴- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ی مسکونی چقدر است؟

۱. $1/10$ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۲. $1/5$ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۳. حداقل $1/2$ برابر و حداکثر 3 برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۴. حداقل 2 برابر و حداکثر 4 برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲۵- کدام گزینه از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی نمی باشد؟

۱. تهیه ی لوایح شهرسازی
۲. نظارت بر رعایت کاربری بنا
۳. نظارت عالییه در مرحله ی اجرای ضوابط
۴. تهیه ی ضوابط ساختمانی

سوالات تشریحی

۱.۲۰ نمره

۱- عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را به تفصیل شرح دهید.

۱.۲۰ نمره

۲- تصمیمات شورای اسلامی شهر چگونه مورد بازبینی و کنترل قرار می گیرد؟

۱.۲۰ نمره

۳- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد؟

۱.۲۰ نمره

۴- موانع انجام معامله املاک و اراضی را شرح دهید.

۱.۲۰ نمره

۵- نکات ایمنی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری می باشد، را نام برده و شرح دهید.

سوال	پاسخ صحیح	نمبر رد
۱	د	
۲	الف	
۳	ج	
۴	ب	
۵	الف	
۶	د	
۷	د	
۸	ب	
۹	الف	
۱۰	د	
۱۱	ب	
۱۲	ب	
۱۳	ج	
۱۴	ب	
۱۵	د	
۱۶	د	
۱۷	الف	
۱۸	د	
۱۹	ج	
۲۰	د	
۲۱	الف	
۲۲	ب	
۲۳	ج	
۲۴	الف	
۲۵	ب	

۱- ملاک تعیین جریمه در تخلفات ساختمانی چیست؟

۱. قوانین کمیسیون هم ارزی
۲. قوانین شهرداری
۳. ارزش معاملاتی ساختمان
۴. قانون

۲- ابزاری که برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه ی شهری مورد استفاده قرار می گیرد، چه نام دارد؟

۱. حق تملک
۲. حقوق ساختمان
۳. نظام حقوقی
۴. تخصص

۳- « حقوق ضروری برای آزادی های فردی » زیرمجموعه ی کدام بعد از ابعاد شهروندی می باشد؟

۱. اجتماعی
۲. سیاسی
۳. مدنی
۴. هیچکدام

۴- معنای خاص قانون کدام گزینه می باشد؟

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعملهایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۵- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۱. عرف
۲. دکترین
۳. رویه قضایی
۴. هر سه گزینه

۶- کدام نهاد، مهمترین نهاد محلی است که اداره ی امور شهر را بر عهده دارد؟

۱. شورای اسلامی
۲. کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری
۳. شهرداری
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۷- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «وندالیسم» را بیان می کند؟

۱. هر خسارتی که دیگری باید آن را جبران کند.
۲. صدمه به اموال عمومی
۳. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.
۴. هر سه مورد

۸- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می باشد:

« مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولتها، سازمان های بین المللی است.»

۱. حقوق خارجی
۲. حقوق داخلی
۳. حقوق بین الملل خصوصی
۴. هیچکدام

۹- قانون در معنای عام:

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعملهایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۱۰- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می باشد:

« مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولت معینی بوده و روابط بین اشخاص تابعه ی آن دولت را مشخص می سازد.»

۱. حقوق داخلی
۲. حقوق خارجی
۳. حقوق بین الملل خصوصی
۴. هیچکدام

۱۱- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی « حق تملک » را کاملتر بیان می کند؟

۱. حقوق شهری
۲. حقوق اداری اموال
۳. صدمه به اموال عمومی
۴. هیچکدام

۱۲- شاخه ای از حقوق مدنی که قوانین و مقررات مربوط به محدودیت ها، جرمه های مربوط به تخلفات ساختمانی را شامل می شود؟

۱. حقوق شهری
۲. حقوق اداری
۳. حقوق ساختمانی
۴. حقوق اموال عمومی

۱۳- کدام گزینه اساس برنامه ریزی شهری بوده و ضوابط شهرسازی را تعیین می کند؟

۱. طرح جامع
۲. طرح هادی
۳. طرح آمایش
۴. گزینه ۱ و ۲

۱۴- « پیشگیری از آلودگی محیط زیست و تعمیر تونل های شهری » جزو کدامیک از وظایف شهرداری می باشد؟

۱. وظایف نظارتی و حفاظتی
۲. مدیریت منابع
۳. وظایف عمرانی
۴. وظایف خدماتی

۱۵- مهمترین نهاد محلی که اداره امور شهر را بر عهده دارد، کدام نهاد است؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شهرداری

۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. وزارت مسکن و شهرسازی
۲. وزارت کشور
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شهرداری

۱۷- یگانه مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شهرداری

۱۸- مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر کدام نهاد می باشد؟

۱. فرمانداری
۲. شهرداری
۳. بخشداری
۴. شورای عالی استان

۱۹- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح را تراکم ساختمانی گویند.
۲. مصوبات شورای طرح جامع شهر با ۸ رأی مثبت معتبر خواهد بود.
۳. روند اخذ جواز برای تغییر کاربری تنها به تأیید شهرداری متکی است.
۴. هیچکدام

۲۰- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « برنامه ریزی شهری » می باشد؟

۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر
۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۲۱- کدام گزینه نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده ی شهری می باشد؟

۱. سرانه ی ناخالص مسکونی
۲. سرانه ی خالص مسکونی
۳. تراکم خالص مسکونی
۴. تراکم جمعیتی

۲۲- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. شهرداری
۲. وزارت کشور
۳. شورای اسلامی شهر
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۲۳- مرجع عمومی تظلمات کدام ارگان دولتی می باشد؟

۱. شهرداری ۲. دادگستری ۳. شورای اسلامی شهر ۴. وزارت کشور

۲۴- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان می باشد؟

۱. رعایت حرايم ۲. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا
۳. صدور پروانه ی ساختمان ۴. صدور گواهی عدم خلاف

۲۵- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ی مسکونی چقدر است؟

۱. $1/10$ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۲. $1/5$ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۳. حداقل $1/2$ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۴. حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

سوالات تشریحی

۱،۲۰ نمره

۱- عوامل مؤثر بر جرایم شهری را به تفصیل شرح دهید.

۱،۲۰ نمره

۲- عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را به تفصیل شرح دهید.

۱،۲۰ نمره

۳- اساس طرح جامع را با ذکر مثال توضیح دهید.

۱،۲۰ نمره

۴- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد؟

۱،۲۰ نمره

۵- نکات ایمنی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری می باشد، را نام برده و شرح دهید.

سؤالات	ياشيخ صحيح
١	ج
٢	الف
٣	ج
٤	الف
٥	د
٦	ج
٧	د
٨	الف
٩	ج
١٠	الف
١١	ب
١٢	ج
١٣	د
١٤	د
١٥	ج
١٦	ج
١٧	ج
١٨	الف
١٩	د
٢٠	د
٢١	الف
٢٢	ج
٢٣	ب
٢٤	د
٢٥	الف

۱- کدام گزینه ویژگی وندالیسم را بیان می کند؟

۱. هر خسارتی که دیگری باید آن را جبران کند.
۲. صدمه به اموال عمومی
۳. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.
۴. هر سه مورد

۲- جمله ی ذیل بیان کننده ی چه نوعی از حقوق می باشد؟

«مجموعه قواعد، قوانین، رویه های قضایی و نظریه های حقوقی مربوط به عمران، توسعه و سازمان دهی فضای شهری است.»

۱. حقوق شهروندی
۲. حقوق شهرسازی
۳. حقوق اداری
۴. حقوق جزایی

۳- کدام یک از موارد زیر جزء معانی خاص قانون می باشد؟

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی مورد تأیید شورای نگهبان
۲. مصوبات وزیران
۳. مصوبات شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده ی ۵
۴. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل ها

۴- ویژگی کلیدی و معرف شهروند که وی را از تابعیت صرف متمایز می کند، کدام است؟

۱. روحیه ی استقلال طلبی
۲. اخلاق مشارکت
۳. حس انسان دوستی
۴. گزینه ی ۲ و ۳

۵- وظیفه ی ابطال مصوبات مسئولین و سازمان های اداری مطابق با اصل ۱۰۷ قانون اساسی بر عهده ی کدام دستگاه قضایی است؟

۱. شورای نگهبان
۲. قوه ی مقننه
۳. دیوان عدالت اداری
۴. دادگستری

۶- بنا بر عقیده ی ارسطو؛ فاکتورهای تعیین کننده ی شهروندی چیست؟

۱. آزادی - برابری
۲. برابری
۳. آزادی - سود همگانی
۴. آزادی - برابری - سود همگانی

۷- ابزاری که برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه ی شهری مورد استفاده قرار می گیرد، چه نام دارد؟

۱. حقوق ساختمان
۲. نظام حقوقی
۳. تخصص
۴. حق تملک

۸- طرحی که در آن نحوه ی استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هریک از آنها، براساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد، چه نامیده می شود؟

۱. طرح جامع
۲. طرح تفصیلی
۳. طرح هادی
۴. طرح آمایش سرزمین

۹- هدف اصلی تشکیل شورای اسلامی چیست؟

۱. تحقق مشارکت مستقیم مردم در اداره ی امور اداری
۲. انجام وظایف عمرانی
۳. ایجاد یک حکومت مستقل
۴. انتخاب شهردار

۱۰- کدامیک از گزینه های زیر در ارتباط با شورا و شهرداری صحیح می باشد؟

۱. شهرداری زیرمجموعه ی شورای اسلامی است.
۲. شورا ها دارای شخصیت حقیقی هستند.
۳. شهرداری دارای شخصیتی حقوقی است.
۴. گزینه ی ۳ و ۲

۱۱- برخورداری از حقوق ضروری برای آزادی های فردی؛ از آزادی های بیان ، مذهب و اندیشه تا حق انعقاد قراردادها ؛ کدام یک از ابعاد شهروندی را شامل می شود؟

۱. بعد سیاسی
۲. بعد مدنی
۳. بعد اجتماعی
۴. هیچکدام

۱۲- رابطه ی میزان تعهد عمومی افراد نسبت به اموال شهر در مقابل وندالیسم چگونه است؟

۱. کاهش تعهد عمومی - افزایش وندالیسم
۲. افزایش تعهد عمومی - افزایش وندالیسم
۳. افزایش تعهد عمومی - کاهش وندالیسم
۴. کاهش تعهد عمومی - کاهش وندالیسم

۱۳- ایجاد تأسیسات عمومی، تنظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آبها، نگهداری و تعمیر تونل های شهری و جزء کدام یک از وظایف شهرداری محسوب می شود ؟

۱. وظایف رفاهی
۲. وظایف نظارتی و حفاظتی
۳. وظایف عمرانی
۴. وظایف خدماتی

۱۴- تغییر کاربری یک قطعه زمین چگونه ممکن است، مورد تأیید واقع شود ؟

۱. بنا به درخواست مالک
۲. با اعلام شهرداری
۳. با موافقت کمیسیون ماده ۵
۴. همه ی موارد

۱۵- مصوبات شورای طرح جامع شهر با تعداد چند رأی معتبر خواهد بود؟

۱. ۶ رأی
۲. ۴ رأی
۳. ۵ رأی
۴. ۸ رأی

۱۶- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ی مسکونی چقدر است؟

۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان
۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان
۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان
۴. حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر پس از احداث ساختمان باید کنترل شود؟

۱. پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی
۲. رعایت کاربری
۳. رعایت نکات ایمنی
۴. پرداخت عوارض شهرداری

۱۸- مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمام ساختمان ها و طرح های شهرسازی و عمرانی شهری که رعایت ضوابط در آنها الزامی است ، بر عهده ی کدام ارگان می باشد؟

- ۱. بنیاد مسکن
- ۲. شهرداری
- ۳. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۴. نظام مهندسی

۱۹- ملاک تعیین جریمه در تخلفات ساختمانی چیست؟

- ۱. قانون
- ۲. ارزش معاملاتی ساختمان
- ۳. قوانین شهرداری
- ۴. قوانین کمیسیون هم ارزی

۲۰- چه اشخاصی به قید انحصار «حق اعتراض به آراء صادره از کمیسیون اولی ماده ۱۰۰ را» دارد؟

- ۱. شهرداری - قائم مقام مالک
- ۲. مالک
- ۳. شهرداری - مالک
- ۴. شهرداری - مالک - قائم مقام مالک

سوالات تشریحی

- ۱- ماهیت حقوقی تخلفات ساختمانی به چند دسته تقسیم می شوند ؟ اصطلاح جریمه جزء کدام دسته قرار می گیرد؟
۱/۴۰ نمره
- ۲- چه زمانی شهرداری به صدور گواهی پایان کار ساختمانی مبادرت می ورزد؟
۱/۴۰ نمره
- ۳- نحوه ی بازبینی و کنترل تصمیمات شورای شهر به چه شکل انجام می گیرد؟
۱/۴۰ نمره
- ۴- وظیفه ی تصویب و تغییر طرح های مصوب شهری بر عهده ی کدام مراجع می باشد؟
۱/۴۰ نمره
- ۵- تراکم جمعیتی را تعریف کنید.
۱/۴۰ نمره

نمبر سوال	ياسخ صحيح
۱	د
۲	ب
۳	الف
۴	ب
۵	ج
۶	د
۷	د
۸	ب
۹	الف
۱۰	ج
۱۱	ب
۱۲	ج
۱۳	د
۱۴	د
۱۵	الف
۱۶	الف
۱۷	ب
۱۸	ج
۱۹	ب
۲۰	د

۱- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی «ناسخ» صحیح است؟

۱. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده ی جمعی در مورد یک موضوع
۲. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها
۳. عبارت است از قوانین از بین برده شده
۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می شود و قوانین قبلی را بی اثر می سازد.

۲- قانون در معنای عام شامل چه مواردی می شود؟

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعملهایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۳- در کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «حق تملک» بصورت کاملتر بیان می شود؟

۱. حقوق شهری
۲. حقوق اداری اموال
۳. صدمه به اموال عمومی
۴. هیچکدام

۴- کدام نهاد، مهمترین نهاد محلی است که اداره ی امور شهر را بر عهده دارد؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شهرداری

۵- «پیشگیری از آلودگی محیط زیست» جزو کدامیک از وظایف شهرداری می باشد؟

۱. وظایف عمرانی
۲. مدیریت منابع
۳. وظایف نظارتی و حفاظتی
۴. وظایف خدماتی

۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. وزارت کشور
۲. شهرداری
۳. شورای اسلامی شهر
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۷- تنها مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

۱. شورای اسلامی شهر
۲. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. شهرداری

۸- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۱. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع
۲. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی
۳. شورای اسلامی شهر و دولت
۴. فرهنگ و حقوق

۹- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. مصوبات شورای طرح جامع شهر با ۸ رأی مثبت معتبر خواهد بود.
۲. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح را تراکم ساختمانی گویند.
۳. روند اخذ جواز برای تغییر کاربری تنها به تأیید شهرداری متکی است.
۴. هیچکدام

۱۰- کدام گزینه عبارت است از نسبت مقدار جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده ی شهری یا تمام شهر را گویند؟

۱. سرانه ی خالص مسکونی
۲. سرانه ی ناخالص مسکونی
۳. تراکم ناخالص مسکونی
۴. تراکم خالص مسکونی

۱۱- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «برنامه ریزی شهری» می باشد؟

۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر
۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۲- کدام گزینه بهترین روش منطقی «هدایت شهر» را بسط می دهد؟

۱. طراحی شهری
۲. طرح جامع شهر
۳. طرح کالبدی منطقه ای
۴. طرح کالبدی ملی

۱۳- کدام گزینه اساس طرح جامع می باشد؟

۱. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت
۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
۳. ساخت شهر و توسعه ی آن
۴. همه ی گزینه ها

۱۴- وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده ی کدام نهاد می باشد؟

۱. بخشداری
۲. شهرداری
۳. شورای استان
۴. شورای اسلامی شهر

۱۵- اساس طرح هادی کدام است و وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری بر عهده ی کدام ارگان می باشد؟

۱. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر- شورای استان
۲. توسعه آتی شهر- اتحادیه ها و مجموعه شهرداری ها
۳. ساخت شهر و توسعه ی آن- استاندار
۴. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکرد های مختلف- شورای استان

۱۶- کدام گزینه نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت مسکونی یک محدوده ی شهری می باشد؟

۱. سرانه ی ناخالص مسکونی
۲. تراکم جمعیتی
۳. سرانه ی خالص مسکونی
۴. تراکم خالص مسکونی

۱۷- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان می باشد؟

۱. وضعیت حرف خاص
۲. رعایت نکات ایمنی
۳. رعایت کاربری
۴. پرداخت عوارض شهرداری

۱۸- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. شهرداری
۲. وزارت کشور
۳. شورای اسلامی شهر
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۱۹- پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۱. قبل از احداث ساختمان
۲. حین احداث ساختمان
۳. پس از احداث ساختمان
۴. جزو تکالیف مالکین نمی باشد.

۲۰- اجازه نامه ی شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان چه نامیده می شود؟

۱. پروانه
۲. نقشه
۳. سند مالکیت
۴. گواهی پایان کار

۲۱- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان می باشد؟

۱. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا
۲. رعایت حرایم
۳. صدور گواهی عدم خلاف
۴. صدور پروانه ی ساختمان

۲۲- کلیه گزینه ها جزو مراجع قضاوتی در قانون شهرداری می باشد به جز گزینه ی:

۱. کمیسیون ماده ۵
۲. کمیسیون ماده ۷۷
۳. کمیسیون ماده ۱۰۰
۴. کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵

۲۳- کدامیک از موارد زیر جزو قواعد شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نمی باشد؟

۱. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا
۲. مهلت دو هفته ای جهت ارائه ی توضیحات
۳. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون
۴. مهلت یک هفته ای از جانب مامورین شهرداری

۲۴- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
۲. دادگاه انقلاب و دادگاه خانواده از جمله مراجع اختصاصی داخل دادگستری می باشد.
۳. سرانه ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده ی شهری
۴. سرانه ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر

۲۵- کلیه ی گزینه ها از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی می باشد به جز گزینه ی:

۱. تهیه ی لوایح شهرسازی
۲. نظارت بر رعایت کاربری بنا
۳. تهیه ی ضوابط ساختمانی
۴. نظارت عالیه در مرحله ی اجرای ضوابط

سوالات تشریحی

۱/۴۰ نمره

۱- منابع حقوق و حقوق شهری را نام برده و به اختصار توضیح دهید.

۱/۴۰ نمره

۲- عوامل مؤثر بر جرایم شهری را به تفصیل شرح دهید.

۱/۴۰ نمره

۳- به چهار وظیفه از وظایف شورای اسلامی شهر به طور کامل اشاره نمایید.

۱/۴۰ نمره

۴- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد.

۱/۴۰ نمره

۵- موانع انجام معامله املاک و اراضی را شرح دهید.

یاسخ صحیح

نمبر رد
سواب

۱	د
۲	ج
۳	ب
۴	د
۵	د
۶	ج
۷	الف
۸	د
۹	د
۱۰	ب
۱۱	د
۱۲	الف
۱۳	د
۱۴	ج
۱۵	د
۱۶	ج
۱۷	د
۱۸	ج
۱۹	الف
۲۰	الف
۲۱	ج
۲۲	الف
۲۳	ب
۲۴	ب
۲۵	ب

۱- تحلیل قواعد و قوانین مربوط به مکانیابی و ایجاد شهرها جزء کدامیک از حقوق زیر می باشد؟

۱. حقوق معماری
۲. حقوق شهرسازی
۳. حقوق شهری
۴. حقوق معماری شهری

۲- کدام گزینه از منابع اصلی حقوق شهری می باشد؟

۱. عرف
۲. دکترین
۳. رویه قضایی
۴. هرسه گزینه

۳- مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولت معینی بوده و روابط بین اشخاص تابعه ی آن دولت را مشخص می سازد؟

۱. حقوق خارجی
۲. حقوق داخلی

۳. حقوق بین الملل خصوصی
۴. هیچکدام

۴- «اجرای آرای کمیسیون ماده ۱۰۰» جزو کدامیک از وظایف شهرداری می باشد؟

۱. وظایف عمرانی
۲. وظایف خدماتی

۳. مدیریت منابع
۴. وظایف نظارتی و حفاظتی

۵- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. شهرداری
۲. وزارت کشور

۳. شورای اسلامی شهر
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۶- کدام نهاد مرکز مدیریت شهری می باشد؟

۱. شهرداری
۲. شورای اسلامی شهر

۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۷- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۱. فرهنگ و حقوق
۲. شورای اسلامی شهر و دولت

۳. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع
۴. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی

۸- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم ساختمانی» می باشد؟

۱. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.

۲. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهری

۳. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۴. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۹- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «برنامه ریزی شهری» می باشد؟

۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر
۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۰- روند اخذ جواز برای تغییر کاربری به کدامیک از موارد زیر نیازی ندارد؟

۱. تایید شورای عالی شهرسازی
۲. موافقت کمیسیون ماده ۵
۳. درخواست مالک
۴. اعلام شهرداری

۱۱- کدام طرح روش منطقی « هدایت شهر» می باشد؟

۱. طراحی شهری
۲. طرح جامع شهر
۳. طرح کالبدی ملی
۴. طرح کالبدی منطقه ای

۱۲- اساس طرح جامع عبارت است از:

۱. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت
۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
۳. ساخت شهر و توسعه ی آن
۴. همه ی موارد

۱۳- کدامیک از گزینه های زیر مرجع عهده دار مسئولیت تغییرات طرح های شهری می باشد؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰
۲. شورای اسلامی شهر
۳. شورای عالی استان
۴. کمیسیون ماده ۵

۱۴- وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده ی کدام نهاد می باشد؟

۱. بخشداری
۲. شهرداری
۳. شورای استان
۴. شورای اسلامی شهر

۱۵- ریاست کمیسیون تصویب و تغییرات طرح های تفصیلی بر عهده ی کیست؟

۱. استاندار
۲. فرماندار
۳. رئیس سازمان کشاورزی
۴. رئیس مسکن و شهرسازی

۱۶- جاده ها (معابر خارج شهر) در اختیار کیست و از جمله کدام اموال محسوب می شود و نگهداری آن بر عهده چه کسی است؟

۱. در اختیار دولت، اموال عمومی کشور، بر عهده شهرداری

۲. در اختیار وزارت راه، اموال عمومی کشور، بر عهده وزارت راه و ترابری

۳. در اختیار دولت، اموال عمومی کشور، وزارت راه و ترابری

۴. در اختیار دولت، اموال عمومی شهری، بر عهده شهرداری

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم خالص مسکونی» می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۳. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر

۴. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.

۱۸- کدام گزینه نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده ی شهری می باشد؟

۱. تراکم جمعیتی

۲. تراکم ناخالص مسکونی

۳. سرانه ی خالص مسکونی

۴. سرانه ی ناخالص مسکونی

۱۹- کدام گزینه «نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح و مقیاس آن در مطالعات شهری» می باشد؟

۱. تراکم جمعیتی

۲. تراکم خالص مسکونی

۳. سرانه ی خالص مسکونی

۴. سرانه ی ناخالص مسکونی

۲۰- کدامیک از موارد زیر جزء عوارض مجاز به دریافت توسط شهرداری نمی باشد؟

۱. عوارض نیم درصد پیمانکاری

۲. عوارض تلفن مشترکین

۳. عوارض حق تشرف

۴. عوارض تعریض یا عقب نشینی

۲۱- پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۱. قبل از احداث ساختمان

۲. حین احداث ساختمان

۳. پس از احداث ساختمان

۴. جزو تکالیف مالکین نمی باشد.

۲۲- اجازه نامه ی شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان چه نامیده می شود؟

۱. نقشه

۲. پروانه

۳. سند مالکیت

۴. گواهی پایان کار

۲۳- کدام گزینه جزو شناسنامه ی ساختمان نمی باشد؟

۱. طرح پروانه ۲. سند مالکیت ۳. گواهی پایان کار ۴. گواهی عدم خلاف

۲۴- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری پس از احداث ساختمان می باشد؟

۱. صدور گواهی عدم خلاف ۲. رعایت حرایم
۳. رعایت ایمنی کار ۴. صدور پایان کار ساختمان

۲۵- حداقل و حداکثر جریمه احداث بنای زائد برای شخصی که مجوز احداث ۲۰۰ متر مربع بنای مسکونی را اخذ نموده و اقدام به احداث ۲۵۰ متر مربع بنا نماید، با فرض اینکه ارزش معاملاتی ساختمان ۱۰/۰۰۰ ریال باشد، چه میزان است؟

۱. دویست و پنجاه هزار ریال - یک میلیون و پانصد هزار ریال
۲. ۵۰ هزار ریال - یک میلیون و پانصد هزار ریال
۳. ۵۰ هزار ریال - دویست و پنجاه هزار ریال
۴. هیچکدام

سوالات تشریحی

- ۱- عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را شرح دهید. ۱،۰۰۰ نمره
- ۲- به چهار وظیفه از وظایف شهرداری به طور کامل اشاره نمایید. ۱،۰۰۰ نمره
- ۳- تصمیمات شورای شهر چگونه مورد بازبینی و کنترل قرار می گیرد؟ ۱،۰۰۰ نمره
- ۴- اساس طرح جامع را با ذکر مثال توضیح دهید. ۱،۰۰۰ نمره
- ۵- وظایف و تکالیف شهرداری، قبل از احداث ساختمان را نام برده و یکی را شرح دهید. ۱،۰۰۰ نمره
- ۶- تکالیف مالکین قبل و بعد از احداث ساختمان را نام ببرید. ۱،۰۰۰ نمره
- ۷- به چهار مورد از تکالیف مهندس ناظر اشاره نمایید. ۱،۰۰۰ نمره

شماره سوال	پاسخ صحیح
۱	ب
۲	د
۳	ب
۴	د
۵	ج
۶	ب
۷	الف
۸	ج
۹	د
۱۰	الف
۱۱	الف
۱۲	د
۱۳	د
۱۴	ج
۱۵	الف
۱۶	ج
۱۷	ج
۱۸	ب
۱۹	الف
۲۰	د
۲۱	الف
۲۲	ب
۲۳	ب
۲۴	د
۲۵	الف

۱- قانون در معنای « خاص » شامل:

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل هایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۲- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۱. عرف
۲. دکترین
۳. رویه قضایی
۴. هر سه گزینه

۳- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی « تنسیق » صحیح است؟

۱. عبارت است از قوانین از بین برده شده
۲. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده ی جمعی در مورد یک موضوع
۳. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها
۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می شود و قوانین قبلی را بی اثر می سازد.

۴- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می باشد:

«مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولتها، سازمان های بین المللی است.»

۱. حقوق داخلی
۲. حقوق خارجی
۳. حقوق بین الملل خصوصی
۴. هیچکدام

۵- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «حق تملک» را کاملتر بیان می کند؟

۱. صدمه به اموال عمومی
۲. حقوق اداری اموال
۳. حقوق شهری
۴. هیچکدام

۶- شاخه ای از حقوق مدنی که قوانین و مقررات مربوط به محدودیت ها، جرمه های مربوط به تخلفات ساختمانی را شامل می شود؟

۱. حقوق اداری
۲. حقوق ساختمانی
۳. حقوق شهری
۴. حقوق اموال عمومی

۷- کدام گزینه اساس برنامه ریزی شهری بوده و ضوابط شهرسازی را تعیین می کند؟

۱. طرح هادی
۲. طرح جامع
۳. طرح آمایش
۴. گزینه ی ۱ و ۲

۸- یگانه مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

۱. شهرداری
۲. شورای اسلامی شهر
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۹- تأثیرگذارترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۱. فرهنگ و حقوق
۲. شورای اسلامی شهر و دولت
۳. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع
۴. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی

۱۰- کدام ارگان مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد؟

۱. بخشداری
۲. فرمانداری
۳. شهرداری
۴. شورای عالی استان

۱۱- وظیفه‌ی بررسی و تصویب طرح‌های هادی شهری در هر استان بر عهده‌ی کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری
۲. بخشداری
۳. شورای استان
۴. شورای اسلامی شهر

۱۲- کدام گزینه جزو طرح‌های فرا شهری نمی باشد؟

۱. طرح هادی
۲. طرح کالبدی
۳. طرح مجموع شهری
۴. طرح آمایش سرزمین

۱۳- کدامیک از گزینه‌های زیر بهترین تعریف از «برنامه ریزی شهری» می باشد؟

۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه‌ای
۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین‌های مسکونی در محدوده‌ی شهر
۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۴- کدامیک از گزینه‌های زیر بهترین تعریف از «طرح جامع شهر» می باشد؟

۱. طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.
۲. طرح کوتاه مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.
۳. طرح بلند مدتی که راهنمای توسعه‌ی آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.
۴. طرح کوتاه مدتی که راهنمای توسعه‌ی آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.

۱۵- کدام گزینه نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده‌ی شهری می باشد؟

۱. تراکم جمعیتی
۲. تراکم خالص مسکونی
۳. سرانه‌ی خالص مسکونی
۴. سرانه‌ی ناخالص مسکونی

۱۶- ریاست کمیسیون تصویب و تغییرات طرح های تفصیلی بر عهده ی کیست؟

۱. استاندار
۲. فرماندار
۳. رئیس سازمان کشاورزی
۴. رئیس مسکن و شهرسازی

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر مرجع عهده دار مسئولیت تغییرات طرح های شهری می باشد؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰
۲. کمیسیون ماده ۵
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شورای عالی استان

۱۸- اساس طرح هادی عبارت است از----- و وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری بر عهده ی ----- می باشد.

۱. ساخت شهر و توسعه ی آن-استاندار
۲. توسعه آتی شهر- اتحادیه ها و مجموعه شهرداری ها
۳. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر- شورای استان
۴. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکرد های مختلف-شورای استان

۱۹- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. شهرداری
۲. وزارت کشور
۳. شورای اسلامی شهر
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۲۰- مرجع عمومی تظلمات کدام ارگان دولتی می باشد؟

۱. دادگستری
۲. شهرداری
۳. وزارت کشور
۴. شورای اسلامی شهر

۲۱- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری پس از احداث ساختمان می باشد؟

۱. رعایت حرایم
۲. رعایت ایمنی کار
۳. صدور گواهی عدم خلاف
۴. صدور پایان کار ساختمان

۲۲- حداقل و حداکثر جریمه احداث بنای زائد برای شخصی که مجوز احداث ۲۰۰ متر مربع بنای مسکونی را اخذ نموده و اقدام به احداث ۲۵۰ متر مربع بنا نماید، چه میزان است؟

۱. ۵۰ هزار ریال- دویست و پنجاه هزار ریال
۲. ۵۰ هزار ریال- یک میلیون و پانصد هزار ریال
۳. دویست و پنجاه هزار ریال- یک میلیون و پانصد هزار ریال
۴. هیچکدام

۲۳- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ی مسکونی چقدر است؟

۱. $1/10$ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۲. $1/5$ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۳. حداقل $1/2$ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۴. حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲۴- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. روند اخذ جواز برای تغییر کاربری تنها به تأیید شهرداری متکی است.
۲. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح را تراکم ساختمانی گویند.
۳. مصوبات شورای طرح جامع شهر با ۸ رأی مثبت معتبر خواهد بود.
۴. هیچکدام

۲۵- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
۲. دادگاه انقلاب و دادگاه خانواده از جمله مراجع اختصاصی داخل دادگستری می باشد.
۳. سرانه ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده ی شهری
۴. سرانه ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر

سوالات تشریحی

۱- وظایف شهردار را به تفصیل شرح دهید؟

۱.۴۰ نمره

۲- به چهار وظیفه از وظایف شورای اسلامی شهر به طور کامل اشاره نمایید؟

۱.۴۰ نمره

۳- تصمیمات شورای شهر چگونه مورد بازبینی و کنترل قرار می گیرد؟

۱.۴۰ نمره

۴- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد؟

۱.۴۰ نمره

۵- موانع انجام معامله املاک و اراضی را شرح دهید؟

۱.۴۰ نمره

سوال	شماره	پاسخ صحیح
۱	الف	
۲	د	
۳	د	
۴	ب	
۵	ب	
۶	ب	
۷	د	
۸	ب	
۹	الف	
۱۰	ب	
۱۱	ج	
۱۲	الف	
۱۳	د	
۱۴	الف	
۱۵	د	
۱۶	الف	
۱۷	ب	
۱۸	د	
۱۹	ج	
۲۰	الف	
۲۱	د	
۲۲	ج	
۲۳	الف	
۲۴	د	
۲۵	ب	

۱- قانون در معنای عام شامل:

۱. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل هایی است که در راستای اجرا قوانین تهیه و تدوین یافته است.
۲. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۳. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۲- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۱. عرف
۲. دکترین
۳. رویه ی قضایی
۴. هرسه گزینه

۳- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی «ناسخ» صحیح است؟

۱. عبارت است از قوانین از بین برده شده
۲. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده ی جمعی در مورد یک موضوع
۳. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها
۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می شود و قوانین قبلی را بی اثر می سازد.

۴- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می باشد:

«مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولت معینی بوده و روابط بین اشخاص تابعه ی آن دولت را مشخص می سازد.»

۱. حقوق داخلی
۲. حقوق خارجی
۳. حقوق بین الملل خصوصی
۴. هیچکدام

۵- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «Domaine» را بیان می کند؟

۱. صدمه به اموال عمومی
۲. حقوق اموال عمومی
۳. حقوق خارجی
۴. حقوق داخلی

۶- مهمترین نهاد محلی که اداره امور شهر را بر عهده دارد، کدام نهاد است؟

۱. شهرداری
۲. شورای اسلامی شهر
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۷- «پیشگیری از آلودگی محیط زیست و تعمیر تونل های شهری» جزو کدامیک از وظایف شهرداری می باشد؟

۱. وظایف عمرانی
۲. وظایف خدماتی
۳. مدیریت منابع
۴. وظایف نظارتی و حفاظتی

۸- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۱. فرهنگ و حقوق
۲. شورای اسلامی شهر و دولت
۳. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع
۴. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی

۹- کدام ارگان مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد؟

۱. شهرداری
۲. فرمانداری
۳. بخشداری
۴. شورای عالی استان

۱۰- وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده ی کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری
۲. بخشداری
۳. شورای استان
۴. شورای اسلامی شهر

۱۱- _____ روش منطقی «هدایت شهر» است.

۱. طراحی شهری
۲. طرح جامع شهر
۳. طرح کالبدی ملی
۴. طرح کالبدی منطقه ای

۱۲- جلوگیری از عملیات ساختمانی توسط شهرداری به کدام اقدام زیر تعبیر می شود؟

۱. تعطیل کردن عملیات ساختمانی و جلوگیری از ورود مصالح به بنا
۲. محدود به پند و موعظه است.
۳. ضبط و جمع آوری وسایل کار
۴. تخریب ساختمان

۱۳- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم خالص مسکونی» می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح
۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی
۳. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر
۴. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود

۱۴- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «طرح جامع شهر» می باشد؟

۱. طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.
۲. طرح کوتاه مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.
۳. طرح بلند مدتی که راهنمای توسعه ی آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.
۴. طرح کوتاه مدتی که راهنمای توسعه ی آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.

۱۵- ----- نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح و مقیاس آن در مطالعات شهری می باشد.

۱. تراکم جمعیتی
۲. تراکم خالص مسکونی
۳. سرانه ی خالص مسکونی
۴. سرانه ی ناخالص مسکونی

۱۶- ریاست کمیسیون تصویب و تغییرات طرح های تفصیلی بر عهده ی کیست؟

۱. استاندار
۲. فرماندار
۳. رئیس سازمان کشاورزی
۴. رئیس مسکن و شهرسازی

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر مرجع عهده دار مسئولیت تغییرات طرح های شهری می باشد؟

۱. شورای عالی استان
۲. شورای اسلامی شهر
۳. کمیسیون ماده ۵
۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۱۸- اساس طرح هادی عبارت است از ----- و وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری بر عهده ی ----- می باشد.

۱. ساخت شهر و توسعه ی آن - استاندار
۲. توسعه آتی شهر - اتحادیه ها و مجموعه شهرداری ها
۳. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر - شورای استان
۴. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکرد های مختلف - شورای استان

۱۹- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. شهرداری
۲. وزارت کشور
۳. شورای اسلامی شهر
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۲۰- مرجع عمومی رسیدگی به کلیه تخلفات کدام ارگان دولتی می باشد؟

۱. دادگستری
۲. شهرداری
۳. وزارت کشور
۴. شورای اسلامی شهر

۲۱- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان می باشد؟

۱. رعایت حرایم
۲. صدور پروانه ی ساختمان
۳. صدور گواهی عدم خلاف
۴. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۲۲- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان می باشد؟

۱. رعایت کاربری
۲. وضعیت حرف خاص
۳. رعایت نکات ایمنی
۴. پرداخت عوارض شهرداری

۲۳- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ی مسکونی چقدر است؟

۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۴. حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲۴- کمیسیون ماده ۱۰۰ به کدام سازمان تعلق دارد؟

۱. شهرداری
۲. فرمانداری
۳. بخشداری
۴. هیچکدام

۲۵- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
۲. تصویب طرح های جامع شهری معمولاً در روزنامه رسمی و نشریات کثیرالانتشار اعلام می گردد.
۳. سرانه ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده ی شهری
۴. سرانه ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر

سوالات تشریحی

۱- عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را به تفصیل شرح دهید؟

۱،۰۰۰ نمره

۲- به چهار وظیفه از وظایف شهرداری به طور کامل اشاره نمایید؟

۱،۰۰۰ نمره

۳- تصمیمات شورای شهر چگونه مورد بازبینی و کنترل قرار می گیرد؟

۱،۰۰۰ نمره

۴- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد؟

۱،۰۰۰ نمره

۵- به چهار مورد از تکالیف مهندس ناظر اشاره نمایید؟

۱,۰۰۰ نمره

۶- مدیریت واحد شهری را توضیح دهید.

۱,۰۰۰ نمره

۷- حقوق شهروندی را به تفصیل شرح دهید؟

۱,۰۰۰ نمره

سؤالات	نمبر رد	باسخ صحيح
١	١	الف
٢	٢	د
٣	٣	د
٤	٤	الف
٥	٥	ب
٦	٦	ب
٧	٧	ب
٨	٨	الف
٩	٩	ب
١٠	١٠	ج
١١	١١	الف
١٢	١٢	الف
١٣	١٣	ج
١٤	١٤	الف
١٥	١٥	الف
١٦	١٦	الف
١٧	١٧	ج
١٨	١٨	د
١٩	١٩	ج
٢٠	٢٠	الف
٢١	٢١	ج
٢٢	٢٢	د
٢٣	٢٣	الف
٢٤	٢٤	الف
٢٥	٢٥	ب

۱- « حقوق ضروری برای آزادی های فردی » زیرمجموعه ی بعد از ابعاد شهروندی می باشد.

۱. اجتماعی ۲. سیاسی ۳. مدنی ۴. هیچکدام

۲- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «وندالیسم» را بیان می کند؟

۱. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است. ۲. هر خسارتی که دیگری باید آن را جبران کند.
۳. صدمه به اموال عمومی ۴. هر سه مورد

۳- کدام گزینه تعریف قانون در معنای خاص را شامل می شود؟

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تأیید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعملهایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۴- کلیه گزینه ها از جمله وظایف شهرداری می باشد به جز گزینه ی:

۱. وظایف عمرانی ۲. وظایف اجتماعی ۳. وظایف خدماتی ۴. وظایف رفاهی

۵- «اجرای آرای کمیسیون ماده ۱۰۰» جزو کدامیک از وظایف شهرداری می باشد؟

۱. وظایف نظارتی و حفاظتی ۲. وظایف عمرانی
۳. مدیریت منابع ۴. وظایف خدماتی

۶- ، مهمترین نهاد محلی است که اداره ی امور شهر را بر عهده دارد.

۱. شهرداری ۲. شورای اسلامی شهر
۳. وزارت مسکن و شهرسازی ۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۷- مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد.

۱. فرمانداری ۲. بخشداری ۳. شهرداری ۴. شورای عالی استان

۸- وظیفه ی بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده ی کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری ۲. بخشداری ۳. شورای اسلامی شهر ۴. شورای استان

۹- مصوبات شورای طرح جامع شهر با تعداد رای معتبر خواهد بود.

۱. ۴ رای ۲. ۵ رای ۳. ۶ رای ۴. ۸ رای

۱۰- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم ساختمانی» می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۳. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهری

۴. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.

۱۱- را نسبت مقدار جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده ی شهری یا تمام شهر گویند.

۱. تراکم خالص مسکونی

۲. تراکم ناخالص مسکونی

۳. سرانه ی خالص مسکونی

۴. سرانه ی ناخالص مسکونی

۱۲- روند اخذ جواز برای تغییر کاربری به کدامیک از موارد زیر نیازی ندارد؟

۱. تایید شورای عالی شهرسازی

۲. موافقت کمیسیون ماده ۵

۳. درخواست مالک

۴. اعلام شهرداری

۱۳- کدامیک از گزینه های زیر مرجع عهده دار مسئولیت تغییرات طرح هادی شهری می باشد؟

۱. کمیسیون ماده ۵

۲. شورای اسلامی شهر

۳. شورای عالی استان

۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۱۴- اساس طرح جامع عبارت است از:

۱. ساخت شهر و توسعه ی آن

۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر

۳. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت

۴. همه ی موارد

۱۵- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده ی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. شهرداری

۲. وزارت کشور

۳. شورای اسلامی شهر

۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۱۶- پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۱. قبل از احداث ساختمان

۲. حین احداث ساختمان

۳. پس از احداث ساختمان

۴. جزو تکالیف مالکین نمی باشد.

۱۷- اجازه نامه ی شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان چه نامیده می شود؟

۱. پروانه

۲. نقشه

۳. سند مالکیت

۴. گواهی پایان کار

۱۸- در تکالیف مالکین حین احداث ساختمان، به منظور رعایت موازین اشغال معابر، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی، چه اندازه از گذرگاه عمومی را نباید اشغال نماید؟

۱. بیش از ۱/۳
۲. بیش از ۱/۲
۳. بیش از ۱/۴
۴. بیش از ۲/۳

۱۹- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان می باشد؟

۱. رعایت حرایم
۲. صدور گواهی عدم خلاف
۳. صدور پروانه ی ساختمان
۴. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۲۰- شناسنامه ی ساختمان متضمن تمام موارد می باشد به جز گزینه ی :

۱. سند مالکیت
۲. طرح پروانه
۳. گواهی پایان کار
۴. گواهی عدم خلاف

۲۱- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان می باشد؟

۱. رعایت کاربری
۲. رعایت نکات ایمنی
۳. وضعیت حرف خاص
۴. پرداخت عوارض شهرداری

۲۲- کلیه ی گزینه ها از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی می باشد به جز گزینه ی:

۱. نظارت بر رعایت کاربری بنا
۲. تهیه ی ضوابط ساختمانی
۳. تهیه ی لوایح شهرسازی
۴. نظارت عالیه در مرحله ی اجرای ضوابط

۲۳- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ی مسکونی چقدر است؟

۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
۴. حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲۴- کلیه گزینه ها جزو مراجع قضاوتی در قانون شهرداری می باشد به جز گزینه ی:

۱. کمیسیون ماده ۵
۲. کمیسیون ماده ۷۷
۳. کمیسیون ماده ۱۰۰
۴. کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵

۲۵- کدامیک از موارد زیر جزو قواعد شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نمی باشد؟

۱. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا
۲. مهلت دو هفته ای جهت ارائه ی توضیحات
۳. مهلت یک هفته ای از جانب مأمورین شهرداری
۴. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون

سوالات تشریحی

- ۱- قوانین شهرداری در چه مواردی اجازه ی تخریب به ماموران شهرداری داده است؟
۱،۴۰ نمره
- ۲- تکالیف مالکین قبل و بعد از احداث ساختمان را نام ببرید.
۱،۴۰ نمره
- ۳- نکات ایمنی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری می باشد، را نام برده و شرح دهید؟
۱،۴۰ نمره
- ۴- اساس طرح جامع را با ذکر مثال توضیح دهید.
۱،۴۰ نمره
- ۵- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد؟
۱،۴۰ نمره

نمبر رد سوال	ياسخ صحيح
١	ج
٢	د
٣	الف
٤	ب
٥	الف
٦	الف
٧	الف
٨	د
٩	ج
١٠	ب
١١	ج
١٢	الف
١٣	الف
١٤	د
١٥	ج
١٦	الف
١٧	الف
١٨	الف
١٩	ب
٢٠	الف
٢١	د
٢٢	الف
٢٣	الف
٢٤	الف
٢٥	ب