

# عنوان درس: مبانی و روش های برنامه ریزی شهری

۱- در کدام ویژگی برنامه ریزی شانس و احتمالات ممکن جایی ندارد؟

۱. امری آگاهانه
۲. سلسله فعالیت ها و اقدامات
۳. امری فرآیندی است.
۴. اهداف مشخص را دنبال می کند.

۲- از کدام برنامه ها به عنوان برنامه ی راهبردی یاد می شود؟

۱. کوتاه مدت
۲. میان مدت
۳. متوسط برد
۴. بلند مدت

۳- در کدام برنامه ریزی با هدف برنامه ریزی به پیشرفت، توسعه ی کلی از طریق ارائه ی اهداف جدید و کوشش از طریق برنامه ریزی با هدف تغییرات کلی توجه می شود؟

۱. فیزیکی
۲. توسعه
۳. ابداعی
۴. ارشادی

۴- این مفهوم که «برنامه ریزی از مرحله ی شناخت وضع موجود شروع و ترسیم چشم انداز مناسب یا مطلوب به پایان می رسد» بیانگر چیست؟

۱. سیکل باز فرآیند برنامه ریزی شهری
۲. سیکل بسته ی فرآیند برنامه ریزی شهری
۳. سیکل واگرای فرآیند برنامه ریزی شهری
۴. سیکل هم گرای فرآیند برنامه ریزی شهری

۵- ملاک جمعیتی یک مکان شهری از نظر سازمان ملل متحد چه میزان است؟

۱. ۱۰ هزار نفر
۲. ۲۰ هزار نفر
۳. ۵۰ هزار نفر
۴. ۱۰۰ هزار نفر

۶- انتشار نتیجه در کدامیک از اصول های برنامه ریزی راهبردی مد نظر است؟

۱. مرحله ی اول هدایت و تحت تاثیر قراردادن
۲. مرحله ی دوم اقدامات شدید
۳. مرحله ی سوم برنامه های میان مدت
۴. مرحله ی چهارم فرایند و قابلیت توسعه

۷- در مکتب اکولوژی شهری شیکاگو، کدام ساخت شهر ایجاد گردید؟

۱. ساخت هسته ای
۲. ساخت قطاعی
۳. ساخت شعاعی
۴. ساخت متحدالمرکز

۸- نظریه ی پترمن با ترکیب ساخت قطاعی و دایره ای بیشتر برای ساخت کدام شهرها استفاده گردید؟

۱. شهرهای با جمعیت کم
۲. شهرهای با جمعیت متوسط
۳. شهرهای با جمعیت زیاد
۴. شهرهای با جمعیت بسیار زیاد

۹- نقشه ی شهرهای کازابلانکا و جندی شاپور متأثر از کدام شکل شهری است؟

۱. خطی
۲. قطاعی
۳. دایره ای
۴. شطرنجی

۱۰- نقشه ی شعاعی در کدام شهر ایران مشاهده می شود؟

۱. کرمانشاه      ۲. تهران      ۳. همدان      ۴. تبریز

۱۱- در شهر پاریس کدام شکل شهری توسط هوسمان اجرا گردید؟

۱. شبکه ی محوری      ۲. شبکه ی قطاعی      ۳. شبکه ی شعاعی      ۴. شبکه ی دایره ای

۱۲- دومین اصل مورد توجه « ویتروویوس » برای طراحی سیما و منظر مناسب یک شهر چه نام دارد؟

۱. زیبایی      ۲. استحکام      ۳. آسایش      ۴. نورگیری

۱۳- دسترسی به تعاملات چهره به چهره در کدام یک از اثرات حوزه ی نفوذ یک شهر بررسی می شود؟

۱. کالبدی      ۲. اقتصادی      ۳. اجتماعی      ۴. زیست محیطی

۱۴- پیش شرط اولیه ی جریانات و ارتباطات بین مبداء و مقصد یک حوزه ی نفوذ چیست؟

۱. کشش در پیرامون حوزه      ۲. در مرکز - پیرامون حوزه

۳. کشش در پیرامون - مرکز حوزه      ۴. کشش در مرکز حوزه

۱۵- در مطالعات ناحیه ای معمولاً از کدام عامل جهت تعیین محدوده ی ناحیه برنامه ریزی استفاده می شود؟

۱. اجتماعی      ۲. فرهنگی      ۳. اقتصادی      ۴. زیست محیطی

۱۶- مباحث مربوط به شهرسازی با مردم از کدام دهه ی ذهن برنامه ریزان را به خود مشغول کرد؟

۱. دهه ی پنجاه      ۲. دهه ی هفتاد      ۳. دهه ی هشتاد      ۴. دهه ی نود

۱۷- شعاع دسترسی کدام واحد کالبدی در سلسله مراتب شهری بین ۷۵۰ - ۶۵۰ متر تعیین گردیده است؟

۱. محله      ۲. کوی      ۳. منطقه      ۴. ناحیه

۱۸- افزایش بهره وری از خدمات در کدامیک از محورهای برنامه ریزی اقتصادی بررسی می شود؟

۱. چارچوب برنامه ریزی      ۲. فرآیند اجرای برنامه ریزی

۳. فرآیند ارزیابی برنامه ریزی      ۴. فرآیند آینده نگری برنامه ریزی

۱۹- قطعی نگری در پیش بینی نیازهای آتی در کدامیک از انواع دیدگاه های برنامه ریزی کاربری زمین مورد توجه است؟

۱. جامع      ۲. ساماندهی زمین      ۳. کارکردگرایی      ۴. رفاه اجتماعی

۲۰- تاثیر سیاست های دولت بر ارزش زمین در کدامیک از عوامل شناخت وضع موجود یک شهر مورد مطالعه قرار می گیرد؟

۱. اجتماعی      ۲. کالبدی      ۳. اقتصادی      ۴. جغرافیایی

۲۱- به طور کلی عملکردهای عمده ی شهری در انواع تراکم ها به چند دسته تقسیم می شود؟

۱. دو دسته      ۲. سه دسته      ۳. چهار دسته      ۴. پنج دسته

۲۲- با افزایش تراکم شهری سرانه ی زمین چه تغییری می کند؟

۱. کاهش می یابد.      ۲. افزایش می یابد.      ۳. تغییر نمی کند.      ۴. بالانس می شود.

۲۳- حداقل مساحت یک واحد تجاری با توجه به شرایط اجتماعی و اقتصادی یک شهر چند مترمربع است؟

۱. ۱۰ مترمربع      ۲. ۱۲ مترمربع      ۳. ۲۰ مترمربع      ۴. ۵۰ مترمربع

۲۴- استاندارد سرانه ی تجهیزات شهری چند مترمربع است؟

۱. ۱ / ۵ متر مربع      ۲. ۲ / ۵ متر مربع      ۳. ۳ / ۴ متر مربع      ۴. ۵ / ۱ متر مربع

۲۵- میزان دوام ساختمان ها در کدامیک از انواع شاخص های برنامه ریزی مسکن بررسی می شود؟

۱. اجتماعی - فرهنگی      ۲. اقتصادی      ۳. کالبدی      ۴. زیست محیطی

۲۶- کدام مرحله در شکل گیری بافت های فرسوده در بافت های تاریخی موثر است؟

۱. کیفیت تقریباً مناسب بناها      ۲. نظم شبکه ی ارتباطی      ۳. هویت مداری در ساخت کالبدی      ۴. ناکارآمدی شبکه ی ارتباطی

۲۷- اولین مرحله ی بهسازی بافت های قدیمی چه نام دارد؟

۱. حفاظت      ۲. مراقبت      ۳. نگهداری      ۴. حمایت

۲۸- آنالیز و مدل پردازی چندمین جزء از اصول یک سیستم اطلاعات جغرافیایی را تشکیل می دهد؟

۱. اولین جزء      ۲. دومین جزء      ۳. سومین جزء      ۴. چهارمین جزء

۲۹- بالاترین مرجع نظارتی و کنترلی در اجرای ضوابط، مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در ایران کدام است؟

۱. وزارت مسکن و شهرسازی      ۲. سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان کاردانا      ۳. شهرداری ها      ۴. شهروندان

۳۰- کدام منطقه ی شهری مجموعاً ۴۰ تا ۵۰ درصد از کل اراضی شهری را در بر می گیرد؟

۱. منطقه ی تجاری      ۲. منطقه ی گردشگری      ۳. منطقه ی صنعتی      ۴. منطقه ی مسکونی

| نمبر<br>سوال | جواب صحيح |
|--------------|-----------|
| 1            | الف       |
| 2            | د         |
| 3            | ج         |
| 4            | ب         |
| 5            | ب         |
| 6            | د         |
| 7            | د         |
| 8            | ب         |
| 9            | د         |
| 10           | د         |
| 11           | الف       |
| 12           | ج         |
| 13           | ج         |
| 14           | د         |
| 15           | ج         |
| 16           | ب         |
| 17           | د         |
| 18           | الف       |
| 19           | الف       |
| 20           | ب         |
| 21           | ب         |
| 22           | الف       |
| 23           | ب         |
| 24           | الف       |
| 25           | ج         |
| 26           | د         |
| 27           | د         |
| 28           | ج         |
| 29           | د         |
| 30           | د         |

۱- برنامه ریزی در مقیاس شهری صددرصد چگونه است؟

۱. راهبردی      ۲. اجرایی      ۳. برنامه ریزی      ۴. سیاستگذاری

۲- کدامیک از انواع برنامه ریزی در سطح چند شهرستان یا یک شهرستان انجام می شود؟

۱. شهری      ۲. ناحیه ای      ۳. منطقه ای      ۴. ملی

۳- تعیین تقدم و تاخر برنامه ها براساس نیازها چه نامیده می شود؟

۱. ارزشیابی      ۲. الویت بندی      ۳. خط مشی      ۴. ارشادی

۴- مهمترین رکن اصلی طرح ریزی کالبدی چیست؟

۱. نظام نواحی      ۲. جمعیت و فضا      ۳. الگوی توزیع فضایی فعالیت ها      ۴. نظام شبکه های ترابری و ارتباطات

۵- نظریه ساخت دواير متحدالمرکز توسط کدام شهرساز ارائه شد؟

۱. پاتریک گدس      ۲. ارنست برگس      ۳. همر هایت      ۴. چنسی هاریس

۶- کدام نظریه براساس ترکیب دو نظریه ساخت شهر بصورت دایره ای و قطاعی شکل گرفت؟

۱. نظریه لوی      ۲. نظریه نورسمن      ۳. نظریه پترمن      ۴. نظریه اولمن

۷- نقشه شهر جندی شاپور در دوره ساسانیان متأثر از کدام شکل بود است؟

۱. شطرنجی      ۲. آشفته      ۳. دایره ای      ۴. خطی

۸- کدام شکل شهر دارای یک مرکز اصلی است که شبکه های مهم از آن منشعب شده اند و فضاها، اطراف آن خیابانهای منشعب شده شکل می گیرد؟

۱. شکل دایره ای      ۲. شکل گسترده      ۳. شکل شعاعی      ۴. شکل خطی

۹- محدودیت در اندازه شهر، اساس کدام نظریه شکل شهر است؟

۱. شهرهای کهکشانی      ۲. شهرهای شبکه باروکی      ۳. شهرهای شطرنجی      ۴. شهرهای اقماری

۱۰- عامل خطی که تفاوت در دید ناظر ایجاد می کند چه نامیده می شود؟

۱. مسیر      ۲. لبه      ۳. گره      ۴. نشانه



۱۱- پیش شرط اولیه جریانات و ارتباطات بین مبداء و مقصد چیست؟

۱. کشش در مرکز حوزه
۲. کشش در پیرامون حوزه
۳. گریز در مرکز حوزه
۴. گریز در پیرامون حوزه

۱۲- قانون جاذبه عمومی نیوتن برای نخستین بار توسط چه کسی وارد ادبیات اقتصادی شد؟

۱. موریس
۲. تامس
۳. پترمن
۴. شوفل

۱۳- سلسله مراتب شهری در کدامیک از نظام های شهری بررسی می شود؟

۱. نظام عملکردها
۲. نظام مراکز شهری
۳. نظام سلسله مراتب فعالیت ها
۴. نظام ارتباطات

۱۴- شعاع دسترسی یک محله چند متر است؟

۱. ۱۵۰ - ۱۰۰
۲. ۲۵۰ - ۲۰۰
۳. ۳۷۵ - ۳۰۰
۴. ۵۰۰ - ۴۰۰

۱۵- نبود سازماندهی و اطلاع رسانی جزء کدامیک از محدودیت های مشارکت در شهر است؟

۱. ساخاری
۲. فرهنگی - اجتماعی
۳. نهادی
۴. مالی

۱۶- قطعی نگری در پیش بینی نیازهای آتی شهر براساس نیازهای جمعیتی در کدام رویکرد بررسی می شود؟

۱. سازماندهی زمین
۲. کارآیی زمین
۳. رفاه اجتماعی
۴. جامع

۱۷- نزدیکی با بخش تجارت مرکزی شهر در کدام یک از عوامل بررسی شناخت وضع موجود بررسی می شود؟

۱. عوامل جغرافیایی
۲. عوامل کالبدی
۳. عوامل زیست محیطی
۴. عوامل اقتصادی

۱۸- نسبت بین جمع اراضی مسکونی، خدماتی و معابر به جمعیت ساکن در آن مکان چه نامیده می شود؟

۱. سرانه خالص
۲. سرانه ناخالص
۳. تراکم خالص
۴. تراکم ناخالص

۱۹- به ازای هر چند باب مغازه یک سرویس بهداشتی عمومی در طبقات براساس استاندارد پیش بینی می گردد؟

۱. ۵ باب
۲. ۷ باب
۳. ۹ باب
۴. ۱۰ باب

۲۰- سرانه استاندارد کاربری ورزشی در شهرها چند مترمربع است؟

۱. ۲/۵
۲. ۵
۳. ۶
۴. ۸

۲۱- بلندمرتبه سازی جزء کدامیک از شاخص های بررسی مسکن محسوب می شود؟

۱. اقتصادی
۲. اجتماعی
۳. کالبدی
۴. زیست محیطی

۲۲- نظریه « ادراک بصری و سیمای شهری » در بررسی بافت های شهری متعلق به کدام محقق است؟

۱. کریستوفر      ۲. الکساندر      ۳. باکن      ۴. لینچ

۲۳- بلوکهایی که بیش از ۵۰ درصد معابر آنها عرض کمتر از ۶ متر داشته باشند بیانگر کدام شاخص بافت فرسوده محسوب می شود؟

۱. ریزدانگی      ۲. نفوذناپذیری      ۳. ناپایداری      ۴. نرمال نبودن

۲۴- توانبخشی جزء کدامیک از فعالیت های مداخله در بافت های فرسوده است؟

۱. بهسازی      ۲. نوسازی      ۳. بازسازی      ۴. مرمت

۲۵- کدامیک از سیاست های مقابله با سکونتگاههای غیررسمی، زمینه سازی برای ارتقای شرایط اجتماعی محلی را از طریق گسترش و به کارگیری ظرفیت جوامع محلی فراهم می سازد؟

۱. ترکیبی      ۲. تخریبی      ۳. کالبدمحور      ۴. توانمندسازی

۲۶- دومین جزء تشکیل دهنده یک سیستم اطلاعات جغرافیایی چه نام دارد؟

۱. مدیریت بانک داده ها      ۲. جمع آوری و ورودی داده ها  
۳. آنالیز و مدل پردازی      ۴. نمایش و خروجی داده ها

۲۷- از مدل جاذبه دو قیدی در کدام تکنیک ارزیابی استفاده می شود؟

۱. دسترسی به استانداردها      ۲. نزدیکی کاربری ها  
۳. دسترسی به شاخص ها      ۴. دسترسی به محل کار

۲۸- شهرداریها به استناد کدام ماده قانونی بر کلیه ساخت و سازها نظارت دارند؟

۱. ماده ۵ قانون      ۲. ماده ۱۰۰ قانون      ۳. ماده ۵۵ قانون      ۴. ماده ۹۹ قانون

۲۹- ۵۰ درصد از سطوح شهری در منطقه بندی به کدام کاربری تعلق دارد؟

۱. معابر      ۲. خدمات عمومی      ۳. مسکن      ۴. خدمات تجاری

۳۰- برای اولین بار در چه سالی شهرداری ها اجازه یافتند تا در امر کاربری زمین، منطقه بندی و تفکیک دخالت کنند؟

۱. ۱۳۳۴      ۲. ۱۳۴۰      ۳. ۱۳۴۵      ۴. ۱۳۵۵

| شمار<br>سوال | پاسخ صحیح |
|--------------|-----------|
| 1            | ب         |
| 2            | ب         |
| 3            | ج         |
| 4            | الف       |
| 5            | ج         |
| 6            | د         |
| 7            | ب         |
| 8            | الف       |
| 9            | د         |
| 10           | ب         |
| 11           | ج         |
| 12           | الف       |
| 13           | د         |
| 14           | ب         |
| 15           | الف       |
| 16           | الف       |
| 17           | د         |
| 18           | ج         |
| 19           | د         |
| 20           | ب         |
| 21           | ب         |
| 22           | د         |
| 23           | الف       |
| 24           | د         |
| 25           | ب         |
| 26           | د         |
| 27           | ج         |
| 28           | ب         |
| 29           | ب         |
| 30           | ب         |



۱- از نظر کدام محقق شهری، شکل خوب شهر تابعی از معنی دار بودن، سرزندگی و نظارت مناسب و قابلیت دسترسی است؟

۱. ارنست برگس      ۲. همر هایت      ۳. کوین لینچ      ۴. نورسمن

۲- برنامه ریزی در مقیاس منطقه ای دارای چه ابعادی است؟

۱. سیاست گذاری      ۲. اجرایی      ۳. کاربردی      ۴. راهبردی

۳- برنامه ریزی ناحیه ای جزء کدامیک از انواع برنامه ریزی ها است؟

۱. برنامه ریزی از نظر هدف      ۲. برنامه ریزی سرزمینی  
۳. برنامه ریزی از نظر مدت      ۴. برنامه ریزی از نظر سطوح برنامه ریزی

۴- توزیع انواع کاربری ها در کدامیک از عوامل چهارگانه علم برنامه ریزی شهری قرار می گیرد؟

۱. توزیع اهداف      ۲. توزیع اقدامات      ۳. توزیع فعالیت ها      ۴. توزیع کارکردها

۵- آخرین مرحله سیکل بسته فرآیند برنامه ریزی شهری کدام است؟

۱. رهنمودهای کلی      ۲. برنامه اجرایی      ۳. برنامه جامع      ۴. پروژه

۶- عنصر در هم تنیده ای که شهر را به وجود می آورد چه نامیده می شود؟

۱. ساخت شهر      ۲. بافت شهر      ۳. کارکرد شهر      ۴. شبکه شهری

۷- کدام مورد یکی از ویژگیهای برنامه ریزی استراتژیک است؟

۱. یکپارچگی سطوح برنامه ریزی      ۲. تفکیک فرآیند تصمیم گیری  
۳. تفکیک اهداف کالبدی با اهداف اقتصادی      ۴. تاکید بر عدم تمرکز و فرآیند چرخه ای

۸- شکل غالب اکثر مادر شهرهای اروپایی چگونه است؟

۱. کهکشانی      ۲. شطرنجی      ۳. شعاعی      ۴. قطاعی

۹- شهرهای لار و شوشتر در ایران دارای کدام شکل شهری هستند؟

۱. منظم      ۲. آشفته      ۳. شطرنجی      ۴. خطی

۱۰- کدام الگوی طراحی شکل شهر توسط هوسمان در شهر پاریس اجرا شد؟

۱. طرح شعاعی      ۲. طرح حلقوی      ۳. طرح متحدالمرکز      ۴. طرح محوری

۱۱- عامل خطی که تفاوتی در دید ناظر به وجود می آورد چه نامیده می شود؟

۱. راه یا مسیر      ۲. لبه      ۳. گره یا تقاطع      ۴. نقاط اصلی یا نشانه

۱۲- سکونتگاههای حوزه نفوذ عمدتاً از نظر خدمات رسانی جهت تامین نیازهای خود از کدام سازوکار استفاده می کنند؟

۱. خدمات سطح پایین      ۲. خدمات سطح برتر      ۳. خدمات سطح متوسط      ۴. گزینه ی ۱ و ۳

۱۳- شوفل در سال ۱۸۷۸ از کدام روش جهت تعیین کشش بین جریان ها استفاده کرد؟

۱. تحلیل جریانها      ۲. جاذبه بین مکانها      ۳. رویکرد سیستمی      ۴. رویکرد منطقه ای

۱۴- خیابانهای شریانی درجه ۲ و خیابانهای جمع و پخش کننده محلی چند درصد از سطح کل معابر شهری را تشکیل می دهد؟

۱. ۱۵ درصد      ۲. ۲۰ درصد      ۳. ۲۵ درصد      ۴. ۵۰ درصد

۱۵- عنصر شاخص در یک محله مسکونی چیست؟

۱. مهد کودک      ۲. مسجد      ۳. واحدهای تجاری      ۴. پارک

۱۶- در سلسله مراتب فضایی یک شهر، عنصر شاخص یک ناحیه شهری (دبیرستان ) با چند دقیقه پیاده روی قابل دسترسی است؟

۱. ۲۰ دقیقه      ۲. ۲۵ دقیقه      ۳. ۳۰ دقیقه      ۴. ۳۵ دقیقه

۱۷- نظام اداری تو در تو جزء کدامیک از موانع مشارکت در شهر محسوب می شود؟

۱. محدودیت های ساختاری      ۲. محدودیت های فرهنگی اجتماعی      ۳. محدودیت های نهادی      ۴. محدودیت های مالی

۱۸- در طراحی شهری به ازای هر چند باب مغازه حداقل به یک واحد سرویس بهداشتی نیاز است؟

۱. ۲ باب مغازه      ۲. ۳ باب مغازه      ۳. ۴ باب مغازه      ۴. ۵ باب مغازه

۱۹- کدامیک از انواع دیدگاهی در خصوص کاربری زمین، به مشکلات شهری مانند فقر، جرم و جنایت دخالت دولت را در امر تامین منافع عمومی لازم می داند؟

۱. سازماندهی زمین      ۲. کارآیی زمین      ۳. رفاه اجتماعی      ۴. ساختاری - راهبردی

۲۰- سبک زندگی در کدامیک از انواع مطالعات وضع موجود یک شهر بررسی می شود؟

۱. جغرافیایی      ۲. اجتماعی      ۳. اقتصادی      ۴. کالبدی

۲۱- « لزوم برقراری همگنی میان توسعه های جدید فیزیکی شهر و ضوابط محدودکننده توسعه فیزیکی بی رویه آن » جزء کدامیک از اصول اساسی طرح ترکیبی کاربری زمین محسوب می شود؟

۱. توافق      ۲. هم زمانی      ۳. تناسب      ۴. توانمندسازی

۲۲- میزان دوام یک واحد مسکونی در کدامیک از شاخص ها در برنامه ریزی مسکن شهری بررسی می شود؟

۱. شاخص اجتماعی - فرهنگی      ۲. شاخص اقتصادی

۳. شاخص جغرافیایی      ۴. شاخص کالبدی

۲۳- در صورتی که ساکنین یک شهر ۱۰۰۰۰ نفر فرض شود و مساحت اراضی جهت خانه سازی ۴۰ هکتار و خدمات مورد نیاز ۲ هکتار باشد، تراکم ناخالص مسکونی این شهر چه میزان است؟

۱. ۱۲۵ نفر در هکتار      ۲. ۱۵۰ نفر در هکتار      ۳. ۲۰۰ نفر در هکتار      ۴. ۲۵۰ نفر در هکتار

۲۴- سرانه استاندارد کاربری فرهنگی و مذهبی در نواحی شهری و روستایی چند متر مربع است؟

۱. ۲ مترمربع      ۲. ۳ مترمربع      ۳. ۴ مترمربع      ۴. ۵ مترمربع

۲۵- در بافت های ارزشمند تاریخی باید به چند نوع اصالت به هنگام مرمت آنها توجه شود؟

۱. ۴ جنبه از اصالت      ۲. ۵ جنبه از اصالت      ۳. ۶ جنبه از اصالت      ۴. ۷ جنبه از اصالت

۲۶- توانبخشی، تجدید حیات، انطباق و دگرگونی در کدامیک از ابعاد مداخله در بافت های فرسوده مطرح می شود؟

۱. نوسازی      ۲. بازسازی      ۳. بهسازی      ۴. ساماندهی

۲۷- مقررات در فرآیند برنامه ریزی شهری توسط کدام مرجع تهیه و تصویب می شود؟

۱. قوه مقننه      ۲. قوه مجریه      ۳. قوه قضاییه      ۴. شورای شهر

۲۸- سومین جزء یک سیستم اطلاعات جغرافیایی چه نام دارد؟

۱. آنالیز و مدل پردازی      ۲. نمایش و خروجی داده ها

۳. مدیریت بانک داده ها      ۴. ورودی داده ها

۲۹- در فرمول بندی برنامه، مشاهده وضع موجود و لحاظ کلیه متغیرها در عملکردهای آنها طی یک دوره معین در کدامیک از مراحل فرآیند برنامه ریزی بررسی می شود؟

۱. شقوق برنامه      ۲. طراحی برنامه      ۳. پالایش برنامه      ۴. آنالیز برنامه

۳۰- شهرداری ها به استناد کدام قانون حق نظارت بر کلیه ساخت و سازهای شهری را دارند؟

۱. ماده ۱۰۰      ۲. ماده ۵۵      ۳. ماده ۷      ۴. ماده ۵

| شماره<br>سوال | پاسخ صحیح |
|---------------|-----------|
| 1             | ج         |
| 2             | د         |
| 3             | ب         |
| 4             | ج         |
| 5             | د         |
| 6             | ب         |
| 7             | د         |
| 8             | ج         |
| 9             | ب         |
| 10            | د         |
| 11            | ب         |
| 12            | ب         |
| 13            | ب         |
| 14            | الف       |
| 15            | ب         |
| 16            | الف       |
| 17            | د         |
| 18            | د         |
| 19            | الف       |
| 20            | ب         |
| 21            | ج         |
| 22            | د         |
| 23            | د         |
| 24            | الف       |
| 25            | الف       |
| 26            | الف       |
| 27            | ب         |
| 28            | الف       |
| 29            | الف       |
| 30            | الف       |



۱- برنامه ریزی در مقیاس منطقه ای دارای چه ماهیتی است؟

۱. صددرد برنامه ریزی و سیاست گذاری است.
۲. صددرد سیاستگذاری و راهبردی است.
۳. صددرد راهبردی و برنامه ریزی است.
۴. صددرد برنامه ریزی و اجرایی است.

۲- پیشرفته ترین شکل برنامه ریزی کدامیک از انواع برنامه ریزی ها است؟

۱. هدایتی
۲. کاربردی
۳. جامع
۴. ارشادی

۳- سومین ویژگی یک برنامه چه نام دارد؟

۱. ارزشیابی
۲. استمرار
۳. آینده نگری
۴. ارشادی و هدایتگری

۴- کدام مفهوم بیانگر هدف کیفی در تامین اهداف برنامه ریزی شهری است؟

۱. سلامت
۲. افزایش سرانه معابر
۳. تعداد واحدهای مسکونی
۴. بالا بردن حجم محصول

۵- در پاسخ به نقایص طرح های جامع و برنامه ریزی متمرکز کدام نوع برنامه ریزی شکل گرفت؟

۱. کاربردی
۲. فیزیکی
۳. تفصیلی
۴. استراتژیک

۶- در ساخت دواير متحدالمرکز ارنست برگس، منطقه دوم محل کدام فعالیت است؟

۱. واحدهای مسکونی
۲. محل کارخانجات
۳. طبقات مرفه
۴. حومه های خوابگاهی

۷- از نظر نورسمن، تجربه بیشتر شهرهای آمریکای شمالی بیانگر دوری گزینی نواحی اقشار مرفه از کدام محورهاست؟

۱. محور صنعتی
۲. محور شاهراهها
۳. محور مرکزی شهرها
۴. محور بازارهای شلوغی

۸- در تکوین کدامیک از انواع شکل های شهری، اتفاق معیار اصلی شکل گیری آنها است؟

۱. چند هسته ای
۲. خطی
۳. قطاعی
۴. آشفته

۹- در کدام شکل زیر، شهر دارای یک مرکز اصلی بوده و شبکه هایی مهم از آن منشعب شده و فضاها در اطراف آن خیابانهای منشعب شده شکل می گیرند؟

۱. شکل حلقوی
۲. شکل شعاعی
۳. شکل شطرنجی
۴. شکل چند هسته ای

۱۰- شهرهای تبریز و خرمشهر دارای کدام شکل و نقشه شهری هستند؟

۱. شعاعی
۲. نیمه شعاعی
۳. شطرنجی
۴. نیمه شطرنجی

۱۱- اولین بار شکل کهکشان‌ی گسترده توسط کدام شهرساز طراحی و ارائه شد؟

۱. پاتریک گدس      ۲. ادوارد اولمن      ۳. اوژن هوسمان      ۴. آبنزر هلوارد

۱۲- در تعیین حوزه نفوذ یک شهر کدام عامل اهمیت بیشتری دارد؟

۱. وزن اجتماعی      ۲. وزن خدماتی      ۳. وزن سیاسی      ۴. وزن کالبدی

۱۳- کدامیک مفهوم در زمینه برآورد احتیاجات کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت گهگاه به شهر وابستگی دارد؟

۱. پسرانه      ۲. حوزه جذب      ۳. حوزه تاثیر      ۴. حوزه نفوذ

۱۴- در فرآیند برنامه ریزی شهری، مهمترین کاربری چیست؟

۱. مسکونی      ۲. آموزشی      ۳. فضای سبز      ۴. بهداشتی و درمانی

۱۵- عنصر آموزشی شاخص یک ناحیه شهری چه نام دارد؟

۱. ابتدایی      ۲. راهنمایی      ۳. دبیرستان      ۴. پیش دانشگاهی

۱۶- هدف کدامیک از انواع دیدگاههای کاربری اراضی، قطعی نگری در پیش بینی نیازهای آتی و کاربری های براساس نیازهای جمعیت است؟

۱. جامع      ۲. ساماندهی زمین      ۳. کارآیی زمین      ۴. رفاه اجتماعی

۱۷- سومین جزء از یک سیستم اطلاعات جغرافیایی چه نام دارد؟

۱. مدیریت بانک داده ها      ۲. جمع آوری و ورود داده ها

۳. نمایش و خروجی داده ها      ۴. آنالیز و مدل پردازی

۱۸- در فرآیند شناخت وضع موجود، تاثیر همجواری کاربری ها بر قیمت زمین در کدام بخش بررسی می شود؟

۱. اجتماعی      ۲. جغرافیایی      ۳. اقتصادی      ۴. کالبدی

۱۹- باغات در داخل شهر جزء کدامیک از انواع سرانه های شهری محسوب می شود؟

۱. خالص شهری      ۲. ناخالص شهری      ۳. خالص کشاورزی      ۴. ناخالص بایر

۲۰- حداقل جمعیت پشتیبان یک ناوایی در داخل محلات شهری، چه میزان جمعیت است؟

۱. ۱۰۰۰ نفر      ۲. ۱۵۰۰ نفر      ۳. ۲۰۰۰ نفر      ۴. ۲۵۰۰ نفر

۲۱- برای هر ۶ واحد تجاری، چند پارکینگ در طرح های توسعه شهری نیاز است؟

۱. ۱      ۲. ۲      ۳. ۳      ۴. ۴

۲۲- انتخاب الگوی مسکن آپارتمانی در کدامیک از انواع شاخص های برنامه ریزی مسکن تعیین می شود؟

۱. کالبدی      ۲. اقتصادی      ۳. اجتماعی و فرهنگی      ۴. جمعیتی

۲۳- در کدام شرایط قابل پیش بینی، جهت دستیابی به ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها به اهداف برنامه ریزی نزدیک تر می شویم؟

۱. کاهش متوسط سرانه مسکونی      ۲. افزایش متوسط سرانه تجاری  
۳. کاهش متوسط سرانه تجاری      ۴. افزایش متوسط سرانه مسکونی

۲۴- در خصوص وضعیت بافت های فرسوده شهری از لحاظ ساختاری کدام یک صحیح است؟

۱. واجد ارزشهای های تاریخی است.      ۲. واجد ارزشهای های تاریخی نیست.  
۳. از لحاظ کالبدی کیفیت نازلی دارد.      ۴. از لحاظ کالبدی کیفیت بالایی دارد.

۲۵- با نوسازی چند هکتار بافت فرسوده، ۱۳۶ واحد مسکونی با میانگین مساحت زیربنای ۹۰ مترمربع در کشور ساخته می شود؟

۱. ۵/ هکتار      ۲. ۱ هکتار      ۳. ۱/۵ هکتار      ۴. ۲ هکتار

۲۶- در کدام قسمت از مراحل ارزیابی، مدل انتخاب نوع وسیله سفر استفاده می شود؟

۱. ارزیابی دسترسی به استانداردها      ۲. ارزیابی دسترسی به محل کار  
۳. ارزیابی نزدیکی به کاربری ها      ۴. ارزیابی دسترسی به خدمات

۲۷- در کدامیک از انواع شعبات علم حقوق، موضوع آن به تنظیم روابط حقوق اجتماعی با حقوق افراد تاکید دارد؟

۱. حقوق خصوصی داخلی      ۲. حقوق عمومی خارجی  
۳. حقوق عمومی داخلی      ۴. حقوق خصوصی خارجی

۲۸- در ماده ۹۹ قانون شهرداری ها تاکید بر کدام عامل شده است؟

۱. تهیه طرح جامع در داخل شهرها      ۲. تهیه طرح هادی در داخل شهرها  
۳. دریافت جریمه از ساخت و سازهای غیرمجاز      ۴. تهیه طرح جامع در حریم شهرها

۲۹- در برنامه ریزی کاربری اراضی چند درصد از سطح یک شهر را باید به منطقه تجاری اختصاص داد؟

۱. ۵/ درصد      ۲. ۱ درصد      ۳. ۱/۵ درصد      ۴. ۲ درصد

۳۰- در سال ۱۳۴۵ برای اولین کدام عمل شهرسازی براساس قانون شهرداری ها در نظام برنامه ریزی شهری ایران مصوب شد؟

۱. قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۲. تاسیس کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری اراضی شهری

۳. واگذاری تفکیک اراضی شهری از مالک به شهرداری

۴. کمیسیون ماده صد قانون شهرداری و اخذ جریمه از تخلفات ساختمانی

| نمبر<br>سوال | باسخ صحيح |
|--------------|-----------|
| 1            | ج         |
| 2            | ج         |
| 3            | الف       |
| 4            | الف       |
| 5            | د         |
| 6            | الف       |
| 7            | ب         |
| 8            | د         |
| 9            | ب         |
| 10           | ب         |
| 11           | د         |
| 12           | ب         |
| 13           | د         |
| 14           | الف       |
| 15           | ج         |
| 16           | الف       |
| 17           | د         |
| 18           | ج         |
| 19           | ب         |
| 20           | ب         |
| 21           | ب         |
| 22           | الف       |
| 23           | الف       |
| 24           | ج         |
| 25           | ب         |
| 26           | ب         |
| 27           | ج         |
| 28           | د         |
| 29           | د         |
| 30           | ج         |



۱- رابطه بین برنامه ریزی شهری با مدیریت شهری در مقیاس یک شهر چگونه است؟

- ۱. صدرصد سیاستگذاری
- ۲. صدرصد راهبردی
- ۳. صدرصد برنامه ریزی
- ۴. صدرصد اجرایی

۲- کدامیک از انواع برنامه ریزی ها، فقط خطوط هدایتی و توصیه ای را در بر می گیرد؟

- ۱. فیزیکی
- ۲. ارشادی
- ۳. هدایتی
- ۴. ابداعی

۳- « به مجموعه ای از خط مشی های کلی که راه رسیدن به هدف های غایی را مشخص می سازد»، چه می گویند؟

- ۱. خط مشی
- ۲. هدف
- ۳. راهبرد
- ۴. سیاست

۴- اتخاذ سیاست ملی اسکان جمعیت در کدامیک از محورهای طرح کالبدی ملی قرار می گیرد؟

- ۱. جمعیت و فعالیت
- ۲. مدیریت گروههای سکونتی
- ۳. جمعیت و فضا
- ۴. نظام نواحی

۵- در نظریه ساخت دواير متحدالمرکز برگس، منطقه دوم تحت عنوان کدام منطقه مرسوم است؟

- ۱. هسته اصلی مرکزی
- ۲. منطقه تحول شهری
- ۳. منطقه سکونت طبقه مرفه
- ۴. منطقه حومه خوابگاهی

۶- هاریس و اولمن، کدام نظریه توسعه شهر را ارائه کردند؟

- ۱. دواير متحدالمرکز
- ۲. واحدهای همسایگی
- ۳. چند هسته ای
- ۴. قطاعی

۷- طراحی کدام شکل شهری اغلب دارای دو راه اصلی متقاطع و راهها و کوچه هایی به موازات آنها هستند؟

- ۱. قطاعی
- ۲. شعاعی
- ۳. شطرنجی
- ۴. حلقوی

۸- مهمترین محدودیت طراحی شهرهای اقماری چیست؟

- ۱. محدودیت در ارائه خدمات
- ۲. محدودیت در توزیع جمعیت
- ۳. محدودیت در توزیع مناسب معابر
- ۴. محدودیت در اندازه شهر

۹- مهمترین خصوصیت شهرسازی شهرهای اسلامی چیست؟

- ۱. شهرهای بسته
- ۲. شهرهای باز
- ۳. شهرهای نیمه باز
- ۴. شهرهای نیمه بسته

۱۰- بازارهای هفتگی در تعیین شعاع کدام معیار حوزه نفوذ موثر است؟

- ۱. Urban Field
- ۲. پسكرانه
- ۳. حوزه کشش
- ۴. Umland

۱۱- قانون جاذبه عمومی نیوتن، نخستین بار توسط چه شخصی وارد ادبیات اقتصادی جهان شد؟

۱. کریستالر      ۲. گدس      ۳. اولمن      ۴. شوفل

۱۲- کدامیک از نظامات شهری جهت استقرار مراکز خدماتی، تجاری فعالیتها باید سازماندهی شود؟

۱. نظام عملکردها      ۲. نظام مراکز شهری

۳. نظام سلسله مراتب فعالیت ها      ۴. نظام ارتباطات

۱۳- کالبد سکونت و اشتغال ۱۲۵۰ - ۷۰۰ خانوار با دامنه نوسان شعاع دسترسی پیاده ۳۷۵ - ۳۰۰ متر، جزء کدامیک از سلسله مراتب شهری را تشکیل می دهد؟

۱. واحد همسایگی      ۲. محله      ۳. ناحیه      ۴. منطقه

۱۴- تعدد زبانی، جزء کدامیک از موانع و محدودیت های مشارکت شهروندان در شهر محسوب می شود؟

۱. ساختاری      ۲. فرهنگی      ۳. نهادی      ۴. قانونی

۱۵- اصل در دریافت وام های شهری از موسسات مالی چیست؟

۱. توسعه سرمایه گذاری ها      ۲. تامین هزینه های جاری شهرداری

۳. تامین هزینه های عمرانی شهرداری      ۴. خودکفایی وام های دریافتی

۱۶- در کدام یک از دیدگاههای کاربری اراضی طرح ها، در سه قالب موضعی، موضوعی و موردی ارائه می گردد؟

۱. سازماندهی زمین      ۲. رفاه اجتماعی

۳. کارآیی زمین (کارکردگرایی)      ۴. ساختاری - راهبردی

۱۷- کدام معیار مکان یابی و ارزیابی کیفی کاربری زمین، ناظر بر تناسب محل استقرار یک کاربری با خصوصیات عملکردی آن کاربری است؟

۱. اصل سازگاری کاربری ها      ۲. اصل مطلوبیت

۳. اصل وابستگی      ۴. اصلی عدالت در توزیع کاربری ها

۱۸- عمده ترین عملکردهای شهری در طرح های توسعه و عمران به چند دسته تقسیم می شود؟

۱. سکونتگاهی، خدماتی و صنعتی      ۲. سکونتگاهی، خدماتی و تفریحی

۳. سکونتگاهی، خدماتی و معابر      ۴. سکونتگاهی، صنعتی و معابر

۱۹- در کاربری تجاری متمرکز به ازای چند واحد تجاری یک سرویس بهداشتی پیش بینی می شود؟

۱. هر ۲ باب مغازه یک سرویس بهداشتی
۲. هر ۳ باب مغازه یک سرویس بهداشتی
۳. هر ۴ باب مغازه یک سرویس بهداشتی
۴. هر ۵ باب مغازه یک سرویس بهداشتی

۲۰- برای تامین کدام یک از انواع کاربری ها در طرح های توسعه شهری، امکان استفاده از حریم رودخانه وجود دارد؟

۱. اداری
۲. آموزشی
۳. فرهنگی
۴. ورزشی

۲۱- شاخص بلندمرتبه سازی در برنامه ریزی مسکن، جزء کدامیک از انواع شاخص ها محسوب می شود؟

۱. اجتماعی - فرهنگی
۲. اقتصادی
۳. زیست محیطی
۴. کالبدی

۲۲- کدامیک از انواع بافت های شهری باید دارای اصالت در مصالح، ساخت، طراحی و محیط اطراف باشد؟

۱. قدیمی و تاریخی شهر
۲. مساله دار و اسکان غیررسمی
۳. توسعه همگون
۴. ارزشمند تاریخی

۲۳- معیار ناپایداری بلوکهای ساختمانی در بافت های فرسوده شهری کدام است؟

۱. ۵۰ درصد بناهای فاقد سیستم سازه ای باشد.
۲. ۶۰ درصد بناهای فاقد سیستم سازه ای باشد.
۳. ۶۵ درصد بناهای فاقد سیستم سازه ای باشد.
۴. ۷۰ درصد بناهای فاقد سیستم سازه ای باشد.

۲۴- چه میزان از جمعیت شهر تهران در سکونتگاههای غیررسمی ساکن هستند؟

۱. بیش از یک چهارم
۲. بیش از یک پنجم
۳. بیش از یک ششم
۴. بیش از یک سوم

۲۵- جزء دوم یک سیستم اطلاعات جغرافیایی کدام است؟

۱. جمع آوری و ورودی داده ها
۲. آنالیز و مدل پردازی
۳. مدیریت بانک داده ها
۴. آنالیز و مدل پردازی

۲۶- در کدامیک از مراحل فرمول بندی برنامه، با مشاهده وضع موجود و لحاظ کلیه متغیرها و عملکردهای آنها در طی یک دوره معین، پیشنهادی برای تغییر وضع موجود ارائه می شود؟

۱. طراحی برنامه
۲. پالایش برنامه
۳. شقوق برنامه
۴. ارزیابی برنامه

۲۷- مقررات شهرسازی توسط کدام قوه وضع می شود؟

۱. مقننه
۲. مجریه
۳. قضایه
۴. حاکمیت

۲۸- واحد اندازه گیری تراکم و سرانه های شهری چیست؟

۱. متر و هکتار      ۲. هکتار و متر      ۳. هکتار و مترمربع      ۴. مترمربع و هکتار

۲۹- در نظام شهرسازی ایران چند مرجع قانونی مهم بر کلیه ساخت و سازهای شهری نظارت می کنند؟

۱. ۴ مرجع      ۲. ۵ مرجع      ۳. ۶ مرجع      ۴. ۷ مرجع

۳۰- در منطقه بندی اداری یک شهر، چند درصد از سطح شهر را منطقه اداری می پوشانند؟

۱. ۳ تا ۴ درصد      ۲. ۲ تا ۳ درصد      ۳. ۱ تا ۲ درصد      ۴. ۰/۵ تا ۱ درصد

| شماره<br>سوال | پاسخ صحیح |
|---------------|-----------|
| 1             | د         |
| 2             | ب         |
| 3             | ج         |
| 4             | ج         |
| 5             | ب         |
| 6             | ج         |
| 7             | ج         |
| 8             | د         |
| 9             | الف       |
| 10            | ج         |
| 11            | د         |
| 12            | ب         |
| 13            | ب         |
| 14            | ب         |
| 15            | د         |
| 16            | د         |
| 17            | ب         |
| 18            | ج         |
| 19            | ج         |
| 20            | د         |
| 21            | د         |
| 22            | د         |
| 23            | الف       |
| 24            | د         |
| 25            | ج         |
| 26            | ج         |
| 27            | ب         |
| 28            | ج         |
| 29            | الف       |
| 30            | ج         |



۱- فعالیتی برای گذار از وضع موجود به وضع مطلوب چه نامیده می شود؟

۱. برنامه راهبردی      ۲. هدف      ۳. برنامه ریزی شهری      ۴. برنامه ریزی

۲- کدامیک از انواع برنامه ریزی ها براساس مدت اجرا، به عنوان برنامه راهبردی هم تلقی شده است؟

۱. کوتاه مدت      ۲. میان مدت      ۳. بلند مدت      ۴. بخشی

۳- کدامیک از انواع برنامه ریزی ها، فقط خطوط هدایتی عمومی و توصیه ای را در برمیگیرد؟

۱. ابداعی      ۲. ارشادی      ۳. فیزیکی      ۴. اختصاصی

۴- مرحله تشخیص در فرآیند برنامه ریزی شهری چگونه تعیین می شود؟

۱. برمبنای راه حل های عملی      ۲. برمبنای انتخاب یک تصمیم از بین تصمیمات مختلف  
۳. برمبنای اهداف مختلف      ۴. تجزیه و تحلیل داده ها

۵- کدام گزینه، از اصول برنامه ریزی شهری تلقی می شود؟

۱. در فرآیند برنامه ریزی شهری هیچ روش تصادفی وجود ندارد.  
۲. در فرآیند برنامه ریزی شهری روش های تصادفی وجود دارد.  
۳. نظام ناحیه بندی بطور جدی دنبال نشده و شهر دارای سلسله مراتب نیست.  
۴. ساختمان های عمومی و نیمه عمومی دسته بندی نمی شود.

۶- شهرسازی فرانوگرایی با کدام عامل پیوند دارد؟

۱. وحدت گرایی      ۲. کثرت گرایی      ۳. تولید شهری      ۴. ضد آرمان گرایی

۷- الگوهای ساخت شهر بر پایه کدامیک از نظریات قرار دارد؟

۱. نظریات کالبدی - اجتماعی      ۲. نظریات کالبدی - اقتصادی  
۳. نظریات کالبدی - سیاسی      ۴. نظریات اقتصادی - اجتماعی

۸- ساخت چند هسته ای شهر، براساس کدام عوامل تنظیم شده است؟

۱. عوامل اجتماعی و اقتصادی      ۲. نظریات کالبدی - اقتصادی  
۳. عوامل جغرافیایی و توپوگرافی      ۴. عوامل زیست محیطی و اقتصادی

۹- در طراحی کدامیک از اشکال شهری، راهها با فاصله گرفتن از فضاهای شهری و نواحی مختلف از مرکز شهر ساخته می شود؟

۱. شکل قطاعی      ۲. شکل هسته ای      ۳. شکل شطرنجی      ۴. شکل خطی

۱۰- طرح شهر کپنهاک و مسکو براساس کدام شکل شهری ساخته شده است؟

۱. ساخت هسته ای      ۲. ساخت شطرنجی      ۳. ساخت قطاعی      ۴. ساخت شعاعی

۱۱- طرح شهر پاریس توسط کدام شهرساز اجرا شده است؟

۱. گدس      ۲. هریس      ۳. اولمن      ۴. هوسمان

۱۲- « عامل خطی که تفاوت در دید یک ناظر به وجود می آورد » چه نامیده می شود؟

۱. گره      ۲. نشانه      ۳. مسیر      ۴. لبه

۱۳- بهره مندی از خدمات آموزشی در کدامیک از انواع اثرات حوزه نفوذ یک شهر قرار می گیرد؟

۱. اقتصادی      ۲. اجتماعی      ۳. کالبدی      ۴. سیاسی

۱۴- منظور از حوزه تاثیر در طرح های توسعه شهری و منطقه ای چیست؟

۱. شامل آبادی هایی است که از نظر تامین نیازهای میان مدت و بلند مدت ، بطور پیوسته با شهر در ارتباط هستند.  
۲. شامل گروهی از آبادی ها هستند که از نظر اجتماعی، اقتصادی ، اداری و با شهر و روستای بزرگ ارتباط نزدیکی دارند.  
۳. آبادی هایی هستند که از نظر اداری با شهر ارتباط و یا مجبور به ارتباط هستند ولی از جهات اجتماعی، اقتصادی ارتباط قوی دارند.  
۴. آبادی هایی هستند که از نظر اداری با شهر ارتباط داشته، ولی از جهات اجتماعی، اقتصادی ارتباط ضعیفی دارند.

۱۵- قانون جاذبه عمومی نیوتن برای نخستین بار توسط چه کسی وارد مطالعات اقتصادی شد؟

۱. شوفل      ۲. هاگت      ۳. گدس      ۴. لینچ

۱۶- کدامیک از انواع معابر شهری، در سطح نواحی شهری دارای کارکرد اصلی است؟

۱. خیابان های اصلی      ۲. خیابان های شریانی درجه ۱  
۳. خیابان های شریانی درجه ۲      ۴. خیابان های جمع و پخش کننده محلی

۱۷- کالبد سکونت و اشتغال ۱۲۵۰ خانوار با دامنه نوسان شعاع دسترسی پیاده ۳۷۵ متر بیانگر کدامیک از انواع سلسله مراتب فضایی یک شهر محسوب می شود؟

۱. کوی      ۲. واحد همسایگی      ۳. محله      ۴. ناحیه

۱۸- نبود مقررات ناظر بر سازمان های غیردولتی و مردم، جزء کدامیک از انواع محدودیت های مشارکت شهروندان در طرح های توسعه شهری محسوب می شود؟

۱. ساختاری      ۲. فرهنگی - اجتماعی      ۳. قانونی      ۴. مالی

۱۹- معیار دریافت انواع وام ها در مدیریت شهری، متکی بر کدام اصل است؟

۱. اصل بر تمرکز وام است.
  ۲. اصل بر عدم پرداخت سود بانکی است.
  ۳. اصل بر خودکفایی وام ها است.
  ۴. اصل بر خرید ساختمان و ماشین آلات است.
- ۲۰- در طرح های راهبردی - ساختاری، راهبردها و سیاست ها در قالب چند دسته از طرح ها ارائه و پشتیبانی می شود؟
۱. ۳ دسته
  ۲. ۴ دسته
  ۳. ۵ دسته
  ۴. ۶ دسته

۲۱- در برآورد و پیش بینی نیازها، معیاری که ناظر بر تناسب خصوصیات محل استقرار یک کاربری با خصوصیات عملکردی است منطبق بر کدام اصل است؟

۱. سازگاری
۲. مطلوبیت
۳. وابستگی
۴. عدالت

۲۲- واحد اندازه گیری سرانه و سطوح کاربری اراضی شهری چیست؟

۱. هکتار - مترمربع
۲. مترمربع - مترمربع
۳. هکتار - هکتار
۴. مترمربع - هکتار

۲۳- جمعیت پشتیبان برای احداث یک ناوایی چه میزان است؟

۱. ۱۰۰۰ نفر
۲. ۱۵۰۰ نفر
۳. ۲۰۰۰ نفر
۴. ۲۵۰۰ نفر

۲۴- به ازای هر چند باب مغازه در کاربری تجاری متمرکز یک چشمه(باب) سرویس بهداشتی و یک باب پارکینگ نیاز است؟

۱. ۳ باب - ۳ واحد تجاری
۲. ۵ باب - ۵ واحد تجاری
۳. ۵ باب - ۳ واحد تجاری
۴. ۸ باب - ۵ واحد تجاری

۲۵- شاخص بهای خدمات ساختمانی و عمده فروشی مصالح ساختمانی جزء کدامیک از انواع شاخص های مربوط به مسکن محسوب می شود؟

۱. اجتماعی و فرهنگی
۲. اقتصادی
۳. کالبدی
۴. زیست محیطی

۲۶- در صورت اعتقاد به این موضوع « که تمام اعمال حاشیه نشینان غیر قانونی و توهین به شهروندان است » سیاست حاکم برای مقابله با این نوع سکونتگاهها چگونه است؟

۱. سیاست توانمندسازی
۲. سیاست کالبد محور
۳. سیاست تخریب
۴. سیاست ترکیبی

۲۷- کدامیک از انواع بافت های شهری، قسمت عمده ساختار و استخوان بندی تاریخی باقی مانده ، لیکن عناصر و اجزاء فضاها دستخوش تغییر(بیش از ۵۰ درصد ) شده است؟

۱. ارزشمند تاریخی
۲. تاریخی
۳. قدیمی
۴. مساله دار

## ۲۸- مهمترین جزء یک سیستم اطلاعات جغرافیایی چیست؟

۱. جمع آوری و ورودی داده ها
۲. برنامه نویسی
۳. آنالیز و مدل پردازی
۴. نمایش و خروجی داده ها

## ۲۹- ماده ۹۹ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴ ، شهرداری ها را موظف به تهیه کدام طرح توسعه شهری می نماید؟

۱. تهیه طرح جامع شهر
۲. تهیه طرح هادی شهر
۳. تهیه طرح جامع حریم
۴. تهیه طرح راهبردی شهر

## ۳۰- در منطقه بندی ارتفاعی کنترل ارتفاع ساختمان ها ، براساس کدام مولفه صورت می گیرد؟

۱. مرز بین واحدهای ساختمانی
۲. عرض معابر
۳. وضعیت خدمات شهری
۴. وضعیت زیرساخت های شهری

| شماره<br>سوال | پاسخ صحیح |
|---------------|-----------|
| 1             | د         |
| 2             | ج         |
| 3             | ب         |
| 4             | ج         |
| 5             | الف       |
| 6             | ب         |
| 7             | د         |
| 8             | ج         |
| 9             | د         |
| 10            | د         |
| 11            | د         |
| 12            | د         |
| 13            | ب         |
| 14            | د         |
| 15            | الف       |
| 16            | ج         |
| 17            | ج         |
| 18            | ج         |
| 19            | ج         |
| 20            | الف       |
| 21            | ب         |
| 22            | د         |
| 23            | ج         |
| 24            | ج         |
| 25            | ب         |
| 26            | ج         |
| 27            | ج         |
| 28            | الف       |
| 29            | ج         |
| 30            | ب         |



۱- « مجموعه خط مشی های کلی که راه رسیدن به هدف غایی را مشخص می سازد. » بیانگر کدام مفهوم است؟

۱. چشم انداز      ۲. سیاست      ۳. استراتژی      ۴. آمایش سرزمین

۲- وام خرید ساختمان و واحدهای اقتصادی، از نظر زمانی در کدام یک از دسته بندی های زیر قرار می گیرد؟

۱. کوتاه مدت      ۲. میان مدت      ۳. بلند مدت      ۴. نامحدود

۳- « متنوع، عادلانه قابل اداره کردن در سطح محلی باشد. » تعریف کدام یک از واژه های زیر است؟

۱. معنی دار بودن      ۲. نظارت مناسب      ۳. متناسب بودن      ۴. قابلیت دسترسی

۴- کدامیک از دیدگاه های زیر « هدف کلی آن قطعی نگری در پیش بینی نیازهای آتی، کاربری ها، دسترسی ها و جهات تراکم شهر بر اساس نیازهای جمعیت است » می باشد ؟

۱. دیدگاه زیست محیطی      ۲. دیدگاه برنامه ریزی جامع

۳. دیدگاه کارایی زمین      ۴. دیدگاه رفاه اجتماعی

۵- محدودیت در اندازه شهر اساس کدام یک از نظریه های زیر است؟

۱. شهرهای اقماری      ۲. فرم کهکشانی      ۳. شهر اسلامی      ۴. فرم شعاعی

۶- « ناظر بر تناسب خصوصیات محل استقرار یک کاربری با خصوصیات عملکردی آن کاربری است. » جزء کدامیک از معیارهای مکان یابی و ارزیابی کیفی کاربری زمین محسوب می شود؟

۱. سازگاری      ۲. مطلوبیت      ۳. وابستگی      ۴. عدالت

۷- خطی که تفاوت در دید ناظر ایجاد می کند چه نام دارد؟

۱. راه      ۲. لبه      ۳. گره      ۴. محله

۸- حداقل سطح تفکیک برای کاربری تجاری در زیر منطقه متمرکز شهری برابر با چند متر مربع است؟

۱. ۱۰۰      ۲. ۲۵۰      ۳. ۳۰۰      ۴. ۴۰۰

۹- با توجه به اصطلاح حوزه نفوذ کدامیک از موارد زیر نادرست می باشد؟

۱. حوزه نفوذ محدوده ای در اطراف شهر است که بیشترین ارتباطات عملکردی را با شهر اصلی دارد.

۲. منطقه حوزه نفوذ شهر در واقع میدان مغناطیسی شهر است.

۳. حوزه نفوذ شهر چهره ای تک بعدی دارد.

۴. منطقه حوزه نفوذ شامل جمعیتی است که علاوه بر جمعیت خود شهر از کالاها و خدمات شهر مورد نظر استفاده می کنند.

۱۰- برخورداری از امکانات رفاهی مسکن (حمام، سرویس بهداشتی و ...) در کدامیک از شاخص های مسکن شهری بررسی می

۱. اجتماعی      ۲. سیاسی      ۳. اقتصادی      ۴. کالبدی

۱۱- شرط لازم جهت گیری حوزه نفوذ کدام یک از موارد زیر است؟

۱. تاثیر مکان مرکزی در حوزه نفوذ  
۲. کنش متقابل بین فعالیت ها و عملکردهای مکان مرکزی  
۳. ارتباط متقابل بین مکان مرکزی و حوزه نفوذ  
۴. کنش ارتباطات و جریانات

۱۲- نظریه کلیت رشد یابنده از کیست؟

۱. کوین لینچ      ۲. ادموند باکن      ۳. ابنزر هاوارد      ۴. کریستوفر الکساندر

۱۳- کدامیک از اصطلاحات زیر بیانگر شعاع و حوزه برد کالاها و خدمات است که با شدت و ضعف نقش شهر و حجم تقاضا تعیین می گردد؟

۱. پسكرانه      ۲. حوزه جذب      ۳. حوزه کشش      ۴. Umland

۱۴- عبارت زیر مربوط به کدامیک از راهکارهای مقابله با سکونتگاه های غیر رسمی است؟  
« زمینه سازی برای ارتقای شرایط اجتماعی محلی از راه گسترش و به کارگیری ظرفیت موجود است.»

۱. سیاست تخریب  
۲. سیاست های توانمندسازی  
۳. سیاست های کالبدمحور  
۴. سیاست های ترکیبی

۱۵- جمعیت و تعداد مراکز خدماتی، مهمترین متغیر قابل استفاده در کدامیک از روش های زیر است؟

۱. روش سیستمی تعیین حوزه نفوذ  
۲. روش گرانشی  
۳. روش تعیین جاذبه بین مکان ها  
۴. روش تحلیل جریان بین مکان ها

۱۶- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تحلیل مقدماتی که در بردارنده عنصر فضایی است، محسوب می شود؟

۱. تحلیل نزدیکی کاربری ها  
۲. تحلیل همجواری ها  
۳. تحلیل مناسب بودن زمین  
۴. تحلیل دسترسی استانداردها

۱۷- تعیین سطوح سلسله مراتب شهری مانند محلی، ناحیه ای و منطقه ای جهت استقرار فعالیت ها در کدام یک از نظام های زیر بررسی می شود؟

۱. نظام ارتباطات      ۲. نظام مراکز شهری      ۳. نظام عملکردها      ۴. نظام فضای باز

۱۸- استاندارد دسترسی به مهد کودک در محیط GIS چند دقیقه پیاده روی است؟

۱. ۱۰ دقیقه      ۲. ۱۵ دقیقه      ۳. ۲۰ دقیقه      ۴. ۲۵ دقیقه

۱۹- مهمترین کاربری اراضی شهری کدام یک از موارد زیر است؟

۱. تجاری      ۲. آموزشی      ۳. مسکونی      ۴. اداری

۲۰- بر اساس کدامیک از مواد قانونی زیر شهرداریها موظف اند تا در حریم شهرها، طرح جامع حریم را تهیه و در مراجع قانونی جهت نظارت بر کلیه عملیات ساختمانی را ارائه و مصوب نمایند؟

۱. ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها      ۲. ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان

۳. قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران      ۴. ماده ۹۹ قانون شهرداریها

۲۱- خیابان های شریانی درجه یک، چند درصد از سطح شهر را اشغال می کند؟

۱. ۵۰ درصد      ۲. ۲۵ درصد      ۳. ۲۰ درصد      ۴. ۱۵ درصد

۲۲- یک منطقه آموزشی در شهر معمولا چند درصد از سطوح اراضی شهری را به خود اختصاص می دهد؟

۱. ۲ تا ۵ درصد      ۲. ۵ تا ۷ درصد      ۳. ۱ تا ۵/۱ درصد      ۴. ۵ تا ۱۰ درصد

۲۳- عنصری که بیشترین تردد اجتماعی را سبب می شود چه نامیده می شود؟

۱. شاخص      ۲. توزیع      ۳. دسترسی      ۴. شعاع دسترسی

۲۴- جین جاکوبز در سال ۱۹۶۱ در کدام یک از کتاب های خود به بررسی چالش های منطقه بندی در نظام برنامه ریزی و ارائه راهکارهایی جهت ایجاد سرزندگی در مناطق و فضاهای شهری پرداخته است؟

۱. شهرها و ثروت ملل در سال ۱۹۸۴      ۲. اقتصاد شهرها در سال ۱۹۶۹

۳. عصر تاریکی در پیش رو در سال ۲۰۰۴      ۴. زندگی و مرگ در شهرهای آمریکا در سال ۱۹۶۱

۲۵- واحدهای همسایگی کالبد سکونت و اشتغال چند خانوار است؟

۱. ۲۵۰-۲۲۰      ۲. ۳۷۵-۳۰۰      ۳. ۴۰۰-۲۰۰      ۴. ۶۰۰-۴۰۰

۲۶- موتور محرک مکان مرکزی را چه می نامند؟

۱. خدمات اجتماعی      ۲. مزاد اقتصادی      ۳. خدمات سیاسی      ۴. خدمات آموزشی

۲۷- کدام یک از برنامه ریزی های زیر در ابعاد فضایی فقط در بر گیرنده خطوط هدایت عمومی و توصیه ای می باشد؟

۱. ابداعی      ۲. ارشادی      ۳. اختصاصی      ۴. اجباری

۲۸- وجود شهرداریها کدام معیار تشخیص شهر از روستا است؟

۱. سیاسی      ۲. اداری      ۳. اقتصادی      ۴. کالبدی

۲۹- برنامه های پنج ساله کشور جزو کدام یک از انواع برنامه ریزی است؟

۱. برنامه ریزی بخشی

۲. برنامه ریزی جامع

۳. برنامه ریزی بلند مدت

۴. برنامه ریزی میان مدت

۳۰- مکانی که دارای جمعیت ۲۰ هزار نفر و یا بیشتر باشد را چه می نامند؟

۱. مکان روستایی

۲. مکان شهری

۳. شهر

۴. شهر بزرگ

| پاسخ صحیح    | شماره سوال |
|--------------|------------|
| ج            | ۱          |
| الف، ب، ج، د | ۲          |
| د            | ۳          |
| ب            | ۴          |
| الف          | ۵          |
| ب            | ۶          |
| ب            | ۷          |
| ج            | ۸          |
| ج            | ۹          |
| الف          | ۱۰         |
| الف          | ۱۱         |
| د            | ۱۲         |
| ج            | ۱۳         |
| ب            | ۱۴         |
| ج            | ۱۵         |
| ج            | ۱۶         |
| ب            | ۱۷         |
| ب            | ۱۸         |
| ج            | ۱۹         |
| د            | ۲۰         |
| ب            | ۲۱         |
| ج            | ۲۲         |
| الف          | ۲۳         |
| د            | ۲۴         |
| ج            | ۲۵         |
| ب            | ۲۶         |
| ب            | ۲۷         |
| ب            | ۲۸         |
| د            | ۲۹         |
| ب            | ۳۰         |



۲،۸۰ نمره

- ۱- ریز دانگی: بلوکهایی که بیش از ۵۰ درصد آنها مساحتی کمتر از ۲۰۰ مترمربع دارند  
ناپایداری: بلوکهایی که بیش از ۵۰ درصد بناهای آن ناپایدار و فاقد سیستم سازه ای باشند  
نفوذناپذیری: بلوکهایی که بیش از ۵۰ درصد معابر آنها عرض کمتر از ۶ متر داشته باشند

۲،۸۰ نمره

- ۲- ۱- سیاست تخریب  
۲- سیاست کالبد محور  
۳- سیاست های توانمندسازی  
۴- سیاست های ترکیبی

۲،۸۰ نمره

- ۳- ۱- منطقه بندی  
۲- مقررات تقسیم مجدد زمین  
۳- مقررات ساختمان  
۴- موافقت سازمانهای دولتی  
۵- برنامه ریزی شهری و روستایی

۲،۸۰ نمره

- ۴- ۱- منطقه بندی به عنوان یک ابزار عمده برنامه ریزی شهری و روستایی به برنامه ریزان فرصت وسیعی برای برنامه ریزی رشد آینده شهرها می دهد  
۲- تلاش های منطقه بندی آماده سازی هماهنگ انواع زیرساخت های شهری و روستایی در زمینه حمل و نقل، تهیه آب، زهکشی، برق و غیره است  
۳- سطح زندگی، سلامت و رفاه بیشتر شهروندان را ارتقاء می دهد  
۴- از تمرکز جمعیت در مکان های شهری جلوگیری بعمل می آورد

۲،۸۰ نمره

- ۵- ۱- اهمیت عملکردهای خدماتی، صنعتی، فناوری در مکان مرکزی  
۲- تنوع خدمات در مکان مرکزی  
۳- رقابت در عرضه محصولات ارزان  
۴- دسترسی راحت و آسان در حوزه نفوذ

۱- در مکان یابی و ارزیابی کیفی کاربری زمین، تناسب خصوصیات محل استقرار یک کاربری با خصوصیات عملکردی آن کاربری چه نامیده می شود؟

۱. مطلوبیت      ۲. سازگاری      ۳. وابستگی      ۴. عدالت

۲- حداقل بعد پاسیو برای آشپزخانه و سرویس، به شرطی که مساحت آن از 6 متر مربع کمتر نباشد چند متر مربع است ؟

۱. 1      ۲. 2      ۳. 3      ۴. 4

۳- کدام گزینه، از شاخص های تعیین سهم کاربریها در طرح های ساختاری محسوب نمی شود؟

۱. جمعیت      ۲. اقتصادی      ۳. توسعه پایدار      ۴. تامین رفاه عمومی

۴- نگرش سیستمی، الگوی کدام برنامه ریزی محسوب می شود؟

۱. برنامه ریزی جامع      ۲. برنامه ریزی کاربری

۳. برنامه ریزی راهبردی - ساختاری      ۴. برنامه ریزی فضایی

۵- واحد آموزشی دبیرستان عنصر شاخص کدام سطح از واحدهای همسایگی محسوب می شود؟

۱. کوی      ۲. محله      ۳. ناحیه      ۴. مناطق شهری

۶- شکلی که فضا را تعریف می کند، چه نام دارد؟

۱. عملکرد      ۲. بافت      ۳. فرم      ۴. معماری

۷- فرم اکثر شهرهای اروپایی در قرون وسطی، مانند کدام یک از انواع فرم های شهری در ایران بوده است؟

۱. شیراز      ۲. اصفهان      ۳. لار      ۴. تهران

۸- عامل موثر و اساسی در برنامه ریزی برای توسعه اقتصادی باید مبتنی بر کدام مورد باشد؟

۱. رشد ناخالص کشور      ۲. جمعیت شهری و روستاها

۳. نرخ تورم سالیانه شهری و روستاها      ۴. مزیت های نسبی شهری و روستاها

۹- الگوهای توسعه شهر بر پایه چه نظریاتی از توسعه استوار است؟

۱. اقتصادی و اجتماعی      ۲. اقتصادی و فرهنگی

۳. کالبدی و اقلیمی      ۴. زیست محیطی و کالبدی

۱۰- نظریات کدام اندیشمند در شکل گیری چارچوب نظری بافت شهری تاثیر گذار نبوده است؟

۱. الکساندر      ۲. باکن      ۳. لینچ      ۴. سالی

۱۱- در زمینه انواع وام های دریافتی در شهر ، اصل بر کدام مورد است؟

۱. خودکفایی وام ها
۲. نرخ سود
۳. تعداد اقساط
۴. زمینه های هزینه ای وام ها

۱۲- کدام گزینه به نظریه های کمربندهای کشاورزی شباهت دارد؟

۱. هایت
۲. پترمن
۳. واولین
۴. برگس

۱۳- وسعت یک حوزه نفوذ با کدام گزینه زیر رابطه مستقیم دارد؟

۱. صنایع مرکز حوزه
۲. تعدد نقش
۳. سلسله مراتب اداری
۴. میزان جمعیت

۱۴- کدام یک از انواع برنامه ریزی های زیر، برنامه ریزی سالانه را در قالب یک برنامه عملیاتی طرح می کند؟

۱. کوتاه مدت
۲. میان مدت
۳. بلند مدت
۴. برنامه ریزی ملی

۱۵- براساس نظریات کی لینچ، کدام یک از عوامل اصلی سیمای شهر محسوب نمی شود؟

۱. مسیر
۲. لبه
۳. گره
۴. بافت

۱۶- کدام یک از گزینه های زیر در الگوی تقسیم بندی یک شهر وجود ندارد؟

۱. دامنه نوسان توزیع
۲. دامنه نوسان خانوار
۳. عنصر شاخص
۴. عنصر توزیع

۱۷- شکل گیری شهرهای بسته ، از خصوصیات کدام دوران است؟

۱. پارتیان
۲. اشکانیان
۳. اسلامی
۴. ساسانیان

۱۸- کدام عامل زیر موجب شکل گیری ایده طرح های توسعه بر مبنای شهرسازی با مردم نمی شود؟

۱. تطابق طرح ها و برنامه های شهرسازی با نیازها و خواسته مردم
۲. عدم توانایی مالی دولت ها برای تامین مالی طرح ها
۳. اهمیت پیدا کردن نقش مردم در اداره امور جامعه
۴. احساس بیگانگی نسبت به طرح ها و عدم تداوم طرح های توسعه شهری

۱۹- کدام گزینه در مراحل طرح ریزی شهری وجود ندارد؟

۱. تامین بودجه
۲. شناسایی
۳. اجرا
۴. تصمیم گیری

۲۰- کدام یک از فرم های زیر در ایران باستان بیشتر مورد استفاده قرار گرفت؟

۱. شعاعی
۲. شطرنجی
۳. قطاعی
۴. خطی

۲۱- تعیین کدام شاخص، کلیدی ترین ابزار سیاستگذاری، برنامه ریزی و طراحی محسوب می شود؟

۱. مسکن      ۲. کیفیت زندگی      ۳. رفاه      ۴. عدالت

۲۲- در مطالعات شهر کدام نظام سلسله مراتبی وجود ندارد؟

۱. مراکز شهری      ۲. عملکردها      ۳. فضای سبز      ۴. اقتصادی

۲۳- فرم کدام یک از شهرهای زیر مانند شهر مسکو است؟

۱. آمستردام      ۲. لس آنجلس      ۳. مادرید      ۴. شیکاگو

۲۴- کدام یک از عوامل زیر در برنامه ریزی شهری مورد بررسی قرار نمی گیرند؟

۱. توزیع فضایی فعالیتها      ۲. توزیع ثروت و درآمد  
۳. توزیع کنش های خاص      ۴. توزیع اهداف و اقدامات

۲۵- معماران نوگرا، چه سبکی را بعنوان راه حلی برای انواع مشکل معماری پیشنهاد کردند؟

۱. پست مدرنیسم      ۲. مدرنیسم      ۳. فرامدرنیسم      ۴. فرانوگرا

۲۶- به گروهی از آبادیهای پیرامونی شهرهای بزرگ که از نظر اجتماعی، اقتصادی، اداری، فرهنگی، آموزشی و درمان با شهر و روستاهای بزرگ ارتباط بسیار نزدیکی دارند چه می نامند؟

۱. حوزه نفوذ خاص      ۲. حوزه نفوذ عام      ۳. حوزه جذب      ۴. حوزه تاثیر

۲۷- در کدام یک از انواع طبقه بندی مکانهای شهری، اساس روابط میان شهری بر اصل همکاری و همبستگی متقابل استوار است؟

۱. منظومه شهری      ۲. کلانشهر      ۳. ابرشهر      ۴. مادرشهر

۲۸- «محدودیت در اندازه» اساس کدام نظریه است؟

۱. شهرک اقماری      ۲. شعاعی      ۳. قطاعی      ۴. خطی

۲۹- کدام گزینه از مفاهیم کلیدی برنامه ریزی شهری محسوب نمی شود؟

۱. اقتصاد      ۲. سلامت      ۳. زیبایی      ۴. آسایش

۳۰- عنصر شاخص واحدهای همسایگی (کوی) چیست؟

۱. بوستان کودک      ۲. مدرسه راهنمایی      ۳. مسجد      ۴. مهدکودک

| شماره<br>سوال | پاسخ صحیح |
|---------------|-----------|
| 1             | الف       |
| 2             | ب         |
| 3             | ب         |
| 4             | ج         |
| 5             | ج         |
| 6             | ج         |
| 7             | ج         |
| 8             | د         |
| 9             | الف       |
| 10            | د         |
| 11            | الف       |
| 12            | د         |
| 13            | ب         |
| 14            | الف       |
| 15            | د         |
| 16            | الف       |
| 17            | ج         |
| 18            | الف       |
| 19            | الف       |
| 20            | الف       |
| 21            | الف       |
| 22            | د         |
| 23            | الف       |
| 24            | ب         |
| 25            | ب         |
| 26            | ج         |
| 27            | الف       |
| 28            | الف       |
| 29            | الف       |
| 30            | الف       |



۱- کدامیک از ابعاد برنامه ریزی زیر از جهت سیاست گذاری راهبردی و اجرایی، صد در صد اجرایی است؟

۱. برنامه ریزی در مقیاس ملی
۲. برنامه ریزی در مقیاس منطقه ای
۳. برنامه ریزی در مقیاس شهری و روستایی
۴. برنامه ریزی در مقیاس بین المللی

۲- کدامیک از موارد زیر جز، ویژگی های برنامه ریزی بلندمدت محسوب می گردد؟

۱. زمان اجرای این برنامه ها ۳ تا ۱۰ سال است.
۲. این برنامه بدنبال سیاست های عملی تر و اجرایی تر می باشد.
۳. از این برنامه به عنوان برنامه های راهبردی نیز یاد می کنند.
۴. از نظر سلسله مراتبی این نوع برنامه، پایین ترین سطح از سطوح برنامه ریزی است.

۳- در کدامیک از بخش های اقتصادی زیر، محصولات تولید شده در آنها را نمی توان به خارج از کشور صادر نمود؟

۱. بخش های محلی
۲. بخش های منطقه ای
۳. بخش های ملی
۴. بخش های بین المللی

۴- کدامیک از انواع برنامه ریزی زیر را به علت توجه به توسعه کلی از طریق ارائه اهداف جدید، برنامه ریزی توسعه و عمران نیز می نامند؟

۱. برنامه ریزی اختصاصی
۲. برنامه ریزی ارشادی و اجباری
۳. برنامه ریزی روستایی
۴. برنامه ریزی ابداعی

۵- «مجموعه معیارها و تدابیر قانونی، فنی، اجرایی، پولی، مالی و... که اتخاذ آن موجبات تسهیلات لازم جهت تحقق هدفهای برنامه را فراهم می سازد» تعریف کدامیک از اصطلاحات زیر می باشد؟

۱. خط مشی
۲. سیاست
۳. استراتژی
۴. آمایش سرزمین

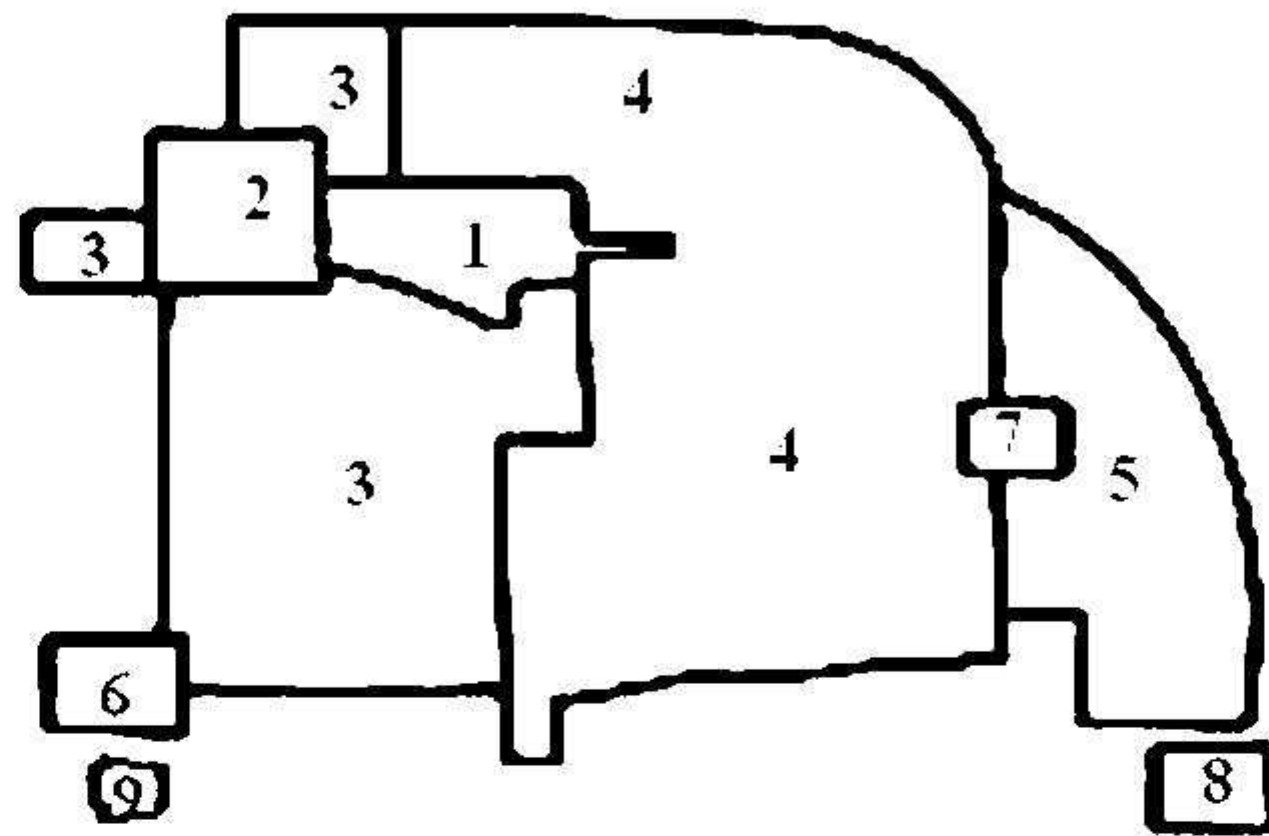
۶- بر اساس طبقه بندی سازمان ملل، در کدامیک از مکان های زیر جمعیتی در حدود صد هزار نفر یا بیشتر زندگی می کنند؟

۱. شهر
۲. مکان شهری
۳. حومه شهر
۴. شهر بزرگ

۷- عبارت «این اصطلاح بیانگر تجسم فضایی چند شهر مستقل و جدا از هم است که به جای رابطه وابستگی، اساس روابط میان شهری آن بر اصل همکاری و همبستگی متقابل استوار است.» تعریف کدامیک از اصطلاحات زیر می باشد؟

۱. مجموعه شهری
۲. منظومه شهری
۳. کلانشهر
۴. مادر شهر

۸- با توجه به شکل روبه رو شماره ۶ بر اساس نظریه ساخت چند هسته ای شهر مربوط به کدامیک از مناطق زیر می باشد؟



۱. نواحی تجاری حاشیه ای

۲. حومه های مسکونی

۳. حومه های صنعتی

۴. صنایع سبک

۹- طرح شومباردولوی روی بافت اکولوژیکی منطقه شهری کدامیک از شهرهای زیر بوده است؟

۱. پاریس

۲. لندن

۳. نیویورک

۴. شیکاگو

۱۰- کدامیک از موارد زیر عامل بسیار مهم در نظریه ساخت قطاعی شهر همراهیت می باشد؟

۱. حمل و نقل

۲. اجاره خانه

۳. مسکن

۴. صنعت

۱۱- اسمیت و جونز نظریه ساخت قطاعی را در کدامیک از شهرهای زیر اجرا کردند؟

۱. بلفاست و کالگری در کانادا

۲. واشنگتن در امریکا

۳. بارسلونا در اسپانیا

۴. کازابلانکا در آفریقا

۱۲- کدامیک از نظریه پردازان زیر از ترکیب دو نظریه ساخت شهر بصورت دایره ای و قطاعی نظریه تازه ای در مورد شهر های انگلیس که دارای جمعیت متوسط بودند ارائه داد؟

۱. هنارد

۲. هویت

۳. برگس

۴. پترمن

۱۳- در کدامیک از فرم های شهری زیر، تکوین شهر اتفاقی بوده و خیابان ها و معابر و کوچه های تنگ آن با پیچ و خم هایی با هم جوش خورده اند؟

۱. شکل آشفته

۲. شکل گسترده

۳. شکل خطی

۴. شکل شعاعی

۱۴- کدامیک از روستاهای زیر به روستاهای تلی نیز شهرت دارند؟

۱. روستای مسطح
۲. روستای متفرق یا پراکنده
۳. روستای مجتمع یا کانونی
۴. روستای خطی

۱۵- تقسیم بندی حومه ها به انواع صنعتی، نیمه اقامتگاهی، خوابگاهی و معدنی توسط چه کسی صورت گرفته است؟

۱. چانسی هاریس
۲. ویکتور گروئن
۳. ابنزر هاوارد
۴. ادموند باکن

۱۶- « شعاع و حوزه برد کالاها و خدمات که با شدت و ضعف نقش شهر و حجم تقاضا؛ چه برای مصرف در حوزه شهرها یا مناطق دیگر تعیین می گردد» چه نام دارد؟

۱. حوزه جذب
۲. حوزه نفوذ
۳. حوزه تاثیر
۴. حوزه کشش

۱۷- محله، کالبد سکونت و اشتغال چند خانوار است؟

۱. ۷۰۰-۱۲۵۰
۲. ۳۵۰۰-۵۰۰۰
۳. ۳۰۰-۳۷۵
۴. ۴۰۰-۶۰۰

۱۸- رویکردهای نخبه گرا از زیر شاخه های کدام محدودیتهای عمده برای دستیابی به شهر سازی با مردم می باشد؟

۱. محدودیت فرهنگی و اجتماعی
۲. محدودیت در روشهای مورد استفاده از عقاید مردم
۳. محدودیت نهادی
۴. محدودیت ساختاری

۱۹- پیشنهادات کدام یک از طرحهای زیر بصورت راهبرد و سیاست در قالب تحلیلهای انجام گرفته و چشم انداز آتی ارائه می گردد؟

۱. طرحهای جامع
۲. طرحهای راهبردی - ساختاری
۳. طرحهای تفصیلی
۴. طرحهای هادی شهری

۲۰- کدامیک از اهداف زیر ناظر بر کاهش نابرابریهای شهری و روستایی، استفاده از زمین به منظور هدایت بخشی به سیما و منظر و تامین احساس تعلق به طبیعت و جامعه محلی توجه دارد؟

۱. اهداف زیست محیطی
۲. اهداف اجتماعی
۳. اهداف کالبدی - فضایی
۴. اهداف اقتصادی

۲۱- کدامیک از معیارهای زیر ناظر بر تناسب خصوصیات محل استقرار یک کاربری با خصوصیات عملکردی آن کاربری است؟

۱. سازگاری
۲. مطلوبیت
۳. وابستگی
۴. عدالت

۲۲- سرانه شهری اشاره به کدام مورد زیر دارد؟

۱. جمعیت ساکن در مکان / مساحت اراضی ناخالص
۲. مساحت اراضی مسکونی / جمعیت ساکن در مکان
۳. جمعیت ساکن در مکان / مساحت اراضی خالص
۴. مساحت اراضی برای احداث خانه + خدمات + معابر / تعداد ساکنین

۲۳- استاندارد سرانه شهری کاربری اداری چه مقدار است؟

۱. ۲/۲
۲. ۱/۴۷
۳. ۱/۵
۴. ۱/۸

۲۴- تاکید بر نهادسازی و ظرفیت سازی محلی در کدامیک از راهبردهای مقابله با سکونتگاه های غیر رسمی زیر مطرح می باشد؟

۱. سیاست تخریب
۲. سیاست کالبد محور
۳. سیاست توانمندسازی
۴. سیاست ترکیبی

۲۵- نظریه کلیت رشد یابنده از کیست؟

۱. کریستوفر الکساندر
۲. ابنزر هاوارد
۳. کوین لینچ
۴. ادموند باکن

۲۶- شناخته شده ترین کاربرد GIS در برنامه ریزی توسعه شهری کدام مورد است؟

۱. تحلیل اقتصادی
۲. تحلیل سیستم های فعالیت
۳. تحلیل مناسب بودن زمین
۴. تحلیل سیستم های طبیعی

۲۷- اغلب پدیده های فیزیکی، ارتفاعی و تقسیم بندیهای جغرافیایی در کدام یک از مقیاسهای زیر موجود است؟

۱. ۱:۵۰ تا ۱:۴۰۰
۲. ۱:۱۰۰۰۰ به بالا
۳. ۱:۲۰۰۰ تا ۱:۱۰۰۰۰
۴. ۱:۵۰۰ تا ۱:۱۵۰۰

۲۸- کدام منطقه در حدود ۵ تا ۲۰ درصد مساحت شهر را در بر می گیرد و اهمیت آن به اندازه اهمیت منطقه مسکونی است؟

۱. منطقه تجاری
۲. منطقه صنعتی
۳. منطقه آموزشی
۴. منطقه اداری

۲۹- حداقل عرض قطعه تفکیکی برای احداث ساختمان مسکونی ۴ تا ۶ طبقه چند متر است؟

۱. ۸ متر
۲. ۲۰ متر
۳. ۱۰ متر
۴. ۱۴ متر

۳۰- بر طبق کدام ماده قانون شهرداریها، شهرداریها موظف اند تا در حریم شهرها، طرح جامع را تهیه و در مراجع قانونی جهت نظارت بر کلیه عملیات ساختمانی را ارائه و مصوب نمایند؟

۱. ماده ۱۰۰
۲. ماده ۱۰۱
۳. ماده ۹۹
۴. ماده ۳۴ و ۳۵

| شماره سوال | پاسخ صحيح |
|------------|-----------|
| 1          | ج         |
| 2          | ج         |
| 3          | ج         |
| 4          | د         |
| 5          | ب         |
| 6          | الف       |
| 7          | ب         |
| 8          | د         |
| 9          | الف       |
| 10         | ب         |
| 11         | الف       |
| 12         | د         |
| 13         | الف       |
| 14         | الف       |
| 15         | الف       |
| 16         | د         |
| 17         | الف       |
| 18         | ج         |
| 19         | ب         |
| 20         | ب         |
| 21         | ب         |
| 22         | الف       |
| 23         | ج         |
| 24         | د         |
| 25         | الف       |
| 26         | ج         |
| 27         | الف       |
| 28         | ب         |
| 29         | د         |
| 30         | ج         |



۱- کدام یک از برنامه ریزی های زیر در ابعاد فضایی فقط در برگیرنده خطوط هدایتی عمومی و توصیه ای می باشد؟

۱. ابداعی      ۲. ارشادی      ۳. اختصاصی      ۴. اجباری

۲- مکانی که دارای جمعیت ۲۰ هزار نفر و یا بیشتر باشد را چه می نامند؟

۱. مکان روستایی      ۲. مکان شهری      ۳. شهر      ۴. شهر بزرگ

۳- کدامیک از جملات زیر در ارتباط با مکتب مدرنیسم نادرست می باشد؟

۱. دارای ساختار سلسله مراتبی می باشد.

۲. طرفدار اعطای قدرت تصمیم گیری به رده های پایین تر است.

۳. اتکای کامل به علم و تکنولوژی برای پاسخ گویی به نیازها دارد.

۴. طرفدار ساختارهای عمیق، مستقل و منزوی است.

۴- نظریه ساخت دوایر متحدالمرکز (ارنست برگس) با کدامیک از نظریه های زیر شباهت زیادی دارد؟

۱. نظریه فون تونن      ۲. نظریه نورسمن      ۳. نظریه هاریس و اولمن      ۴. نظریه ابنزر هاوارد

۵- کدام یک از فرم ها شهری زیر تحت تاثیر تغییرات شدید جمعیتی بصورت نامتوازن به وجود آمده است؟

۱. فرم آشفته      ۲. فرم خطی      ۳. فرم شطرنجی      ۴. فرم شعاعی

۶- کدام یک از شهرهای زیر به عنوان بهترین نمونه برای فرم شعاعی شهر معرفی شده است؟

۱. واشنگتن      ۲. مسکو      ۳. پاریس      ۴. آمستردام

۷- کدامیک از سکونتگاه های مجتمع زیر، به روستاهای تلی نیز شهرت دارند؟

۱. سکونتگاه های متفرق      ۲. سکونتگاه های مسطح  
۳. سکونتگاه های خطی      ۴. سکونتگاه های میدانگاهی

۸- « مکان های با اهمیتی که ناظر می تواند درون آن ها راه یابد » تعریف کدام یک از واژه های زیر است؟

۱. لبه      ۲. محله      ۳. گره      ۴. نشانه

۹- شعاع و حوزه برد کالاها و خدماتی که با شدت و ضعف نقش شهر و حجم تقاضا ها تعیین می گردد را اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. حوزه جذب      ۲. حوزه کشش      ۳. حوزه تاثیر      ۴. حوزه نفوذ

۱۰- تقسیم بندی حومه به انواع حومه های صنعتی، نیمه اقامتگاهی، خوابگاهی و معدنی بر اساس نظریه کدامیک از افراد زیر می باشد؟

۱. ادموند بیکن      ۲. چانسی هاریس      ۳. ادوارد اولمن      ۴. ارنست برگس

۱۱- کدامیک از عبارت های زیر در ارتباط با روش تعیین جاذبه بین مکان ها نادرست می باشد؟

۱. جمعیت و تعداد مراکز خدماتی، مهمترین متغیر قابل استفاده در این روش است.
۲. مبادلات و ارتباطات بین دو مرکز جمعیتی با اندازه آنها رابطه معکوس و با فاصله آنها رابطه مستقیم دارند.
۳. قانون جاذبه عمومی نیوتن نخستین بار توسط شوفل به عنوان الگوی گرانشی یا جاذبه ای وارد مطالعات اقتصادی شد.
۴. حجم توده شامل هر ویژگی است که سبب سبک و سنگین شدن وزن یک مرکز عملکردی نسبت به سایر مراکز جمعیتی می شود.

۱۲- خیابان های شریانی درجه ۲ و خیابان های جمع و پخش کننده باید حدودا چند درصد سطح شهر را اشغال کنند؟

۱. ۳۰ درصد
۲. ۲۵ درصد
۳. ۲۰ درصد
۴. ۱۵ درصد

۱۳- عنصر شاخص در سطح محله کدام یک از موارد زیر می باشد؟

۱. مسجد
۲. درمانگاه
۳. دبیرستان
۴. بوستان کودک

۱۴- دامنه نوسان شعاع دسترسی پیاده در سطح محله ای چند متر می باشد؟

۱. ۲۲۰-۲۵۰ متر
۲. ۳۰۰-۳۷۵ متر
۳. ۶۵۰-۷۰۰ متر
۴. ۸۰۰-۱۰۰۰ متر

۱۵- کدامیک از سلسله مراتب های شهری زیر دربرگیرنده کاربری هایی چون تجاری ماهانه، باشگاه های ورزشی، اداره پست و ... می باشند؟

۱. واحد همسایگی
۲. محله
۳. ناحیه
۴. منطقه

۱۶- کدامیک از دیدگاه های زیر در خصوص کاربری زمین دخالت دولت را در امر تامین منافع عمومی لازم و ضروری می داند؟

۱. دیدگاه برنامه ریزی جامع
۲. دیدگاه کارایی زمین
۳. دیدگاه رفاه اجتماعی
۴. دیدگاه ساماندهی زمین

۱۷- «توزیع متعادل کاربری ها و جلوگیری از تداخل کاربری های ناسازگار» جزء کدامیک از اهداف کلان در برنامه ریزی کاربری زمین می باشد؟

۱. اهداف اقتصادی
۲. اهداف کالبدی- فضایی
۳. اهداف زیست محیطی
۴. اهداف اجتماعی

۱۸- کدام یک از جملات زیر نادرست است؟

۱. تراکم تعداد افراد ساکن در واحد سطح را نشان می دهد.
۲. رابطه بین تراکم و سرانه زمین همواره مستقیم است.
۳. اندازه گیری تراکم بر حسب نفر در هکتار می باشد.
۴. همیشه باید مضروب مقدار سرانه زمین و میزان تراکم به یک هکتار برسد.

۱۹- زمینی به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع تفکیک گردیده است در این زمین ۴ بلوک آپارتمانی احداث گردیده است اگر هر آپارتمان ۱۰ طبقه باشد و در این مجتمع در هر طبقه ۸ خانوار با بعد خانوار ۵ نفر ساکن باشد سرانه مسکونی چند متر مربع است؟

۱. ۵ متر مربع      ۲. ۱۰ متر مربع      ۳. ۱۵ متر مربع      ۴. ۲۰ متر مربع

۲۰- حداقل سطح زمین لازم جهت احداث مراکز تجاری مجتمع چند متر مربع می باشد؟

۱. ۳۰۰ مترمربع      ۲. ۴۰۰ مترمربع      ۳. ۵۰۰ مترمربع      ۴. ۶۰۰ مترمربع

۲۱- کدامیک از مواد زیر جزء شاخص های اقتصادی برنامه ریزی مسکن محسوب نمی شوند؟

۱. قیمت مسکن به درآمد      ۲. دسترسی به خدمات  
۳. نحوی تامین نیروی انسانی      ۴. وجود نهادهای مالی برای تامین مسکن

۲۲- عبارت زیر مربوط به کدامیک از نظریه های زیر می باشد؟

« این نظریه مبتنی بر الگوی ساختاری و به رابطه بین مردم، فعالیت، تسهیلات و تجهیزات کالبدی در قالب یک سلسله مراتب بصری توجه دارد»

۱. نظریه کلیت رشد یابنده- کریستوفر الکساندر      ۲. نظریه ساماندهی استخوانبندی اصلی شهر- ادموند باکن  
۳. نظریه ادراک بصری و سیمای شهر- کوین لینچ      ۴. نظریه تعادل بخشی در محیط - کنزو تانگه

۲۳- کدامیک از موارد زیر جزء علل ایجاد سکونتگاه های غیر رسمی محسوب نمی شود؟

۱. شتاب صنعتی شدن      ۲. رشد جمعیت      ۳. فقدان منطقه بندی      ۴. تمرکزگرایی

۲۴- عبارت زیر مربوط به کدامیک از راهکارهای مقابله با سکونتگاه های غیر رسمی می باشد؟

« تامین مسکن ارزان قیمت (در قالب دولت رفاه)، انبوه سازی و تولید صنعتی بصورت بلند مرتبه سازی از جمله اقدامات دیگر این دیدگاه به شمار می آید»

۱. سیاست تخریب      ۲. سیاست های کالبد محور  
۳. سیاست های توانمند سازی      ۴. سیاست های ترکیبی

۲۵- شناخته شده ترین کاربرد GIS در برنامه ریزی توسعه شهری کدام یک از موارد زیر می باشد؟

۱. دسترسی به استانداردها      ۲. تحلیل مناسب بودن زمین  
۳. تحلیل مجاورت ها      ۴. تحلیل آنالیز بافر

۲۶- مدل جاذبه ای در کدامیک از تکنیک های ارزیابی برنامه ریزی توسعه در محیط GIS بکار گرفته می شود؟

۱. ارزیابی دسترسی به استانداردها      ۲. ارزیابی نزدیکی کاربری ها  
۳. ارزیابی دسترسی به محل کار      ۴. ارزیابی شاخص های زیست محیطی

۲۷- براساس کدامیک از مواد قانونی زیر شهرداری ها موظف هستند به کلیه عملیات ساختمانی و احداث بنا در داخل محدوده قانونی و حریم شهرها نظارت داشته باشند؟

۱. ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها
۲. قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران
۳. ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان
۴. قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها

۲۸- جین جاکوبز در کدام یک از کتاب های خود به بررسی چالش های منطقه بندی در نظام برنامه ریزی و ارائه راهکارهایی جهت ایجاد سرزندگی در مناطق و فضاهای شهری پرداخته است؟

۱. شهرها و ثروت ملل در سال ۱۹۸۴
۲. اقتصاد شهرها در سال ۱۹۶۹
۳. عصر تاریکی در پیش رو در سال ۲۰۰۴
۴. زندگی و مرگ در شهرهای آمریکا در سال ۱۹۶۱

۲۹- بر اساس قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۷، آماده سازی زمین برای احداث مسکن مطابق دستورالعمل کدامیک از سازمان های زیر می بایست انجام گردد؟

۱. سازمان نظام مهندسی ساختمان
۲. وزارت کشور
۳. وزارت راه و شهرسازی
۴. وزارت جهاد کشاورزی

۳۰- حداقل عرض قطعه تفکیکی برای احداث ساختمان مسکونی ۴ تا ۶ طبقه چند متر تعیین شده است؟

۱. ۸ متر
۲. ۱۴ متر
۳. ۱۶ متر
۴. ۲۰ متر

| نمبر<br>سوال | جواب صحيح |
|--------------|-----------|
| 1            | ب         |
| 2            | ب         |
| 3            | ب         |
| 4            | الف       |
| 5            | الف       |
| 6            | الف       |
| 7            | ب         |
| 8            | ج         |
| 9            | ب         |
| 10           | ب         |
| 11           | ب         |
| 12           | د         |
| 13           | الف       |
| 14           | ب         |
| 15           | ج         |
| 16           | د         |
| 17           | ب         |
| 18           | ب         |
| 19           | الف       |
| 20           | الف       |
| 21           | ب         |
| 22           | ج         |
| 23           | د         |
| 24           | ب         |
| 25           | ب         |
| 26           | ج         |
| 27           | الف       |
| 28           | د         |
| 29           | ج         |
| 30           | ب         |



۱- « مجموعه خط مشی های کلی که راه رسیدن به هدف های غایی را مشخص می سازد. » بیانگر کدام گزینه است؟

۱. چشم انداز      ۲. سیاست      ۳. استراتژی      ۴. آمایش سرزمین

۲- « عناصر در هم تنیده یک شهر را » چه می نامند؟

۱. فرم شهر      ۲. بافت شهر      ۳. اندازه شهر      ۴. عملکرد شهر

۳- شهرهای شوشتر و لار دارای کدام شکل شهری هستند؟

۱. شطرنجی      ۲. خطی      ۳. شعاعی      ۴. آشفته

۴- کدامیک از موارد زیر جزء ویژگی های شکل شطرنجی شهر در وضعیت مطلوب نمی باشد؟

۱. شهر دارای یک مرکز اصلی است.      ۲. هر کاربری می تواند در هر نقطه ای از شهر قرار گیرد.  
۳. کلیه نقاط دارای دسترسی های برابر می باشد.      ۴. کلیه قطعات زمین همشکل می باشند.

۵- کدام شکل شهر اولین بار به عنوان روشی جهت بازکردن محورهای دید در جنگل به منظور دسترسی سریع شکارچیان مورد استفاده قرار گرفت؟

۱. فرم کهکشانی      ۲. شبکه محوری      ۳. فرم شعاعی      ۴. شکل خطی

۶- عامل خطی که تفاوت در دید ناظر ایجاد می کند چه نامیده می شود؟

۱. راه      ۲. لبه      ۳. نقاط      ۴. گره

۷- با توجه به اصطلاح « حوزه نفوذ »، کدامیک از موارد زیر نا درست می باشد؟

۱. هر چقدر از شهر مرکزی دورتر شویم شدت روابط آن با نقاط اطرافش کمتر می شود.  
۲. وسعت حوزه نفوذ یک شهر با تعداد نقش آن رابطه معکوس دارد.  
۳. حوزه نفوذ یک شهر دارای یک حد کاملاً مشخص و قطعی نیست.  
۴. وجود یک مکان مرکزی شرط لازم جهت شکل گیری حوزه نفوذ است.

۸- کدامیک از اصطلاحات زیر بیانگر شعاع و حوزه برد کالاها و خدمات است که با شدت و ضعف نقش شهر و حجم تقاضا تعیین می گردد؟

۱. پسرانه      ۲. Urban Field      ۳. حوزه کشش      ۴. Umland

۹- تعیین سطوح سلسله مراتب شهری مانند محلی، ناحیه ای و منطقه ای جهت استقرار فعالیت ها در کدام یک از نظام های زیر بررسی می شود؟

۱. نظام ارتباطات      ۲. نظام مراکز شهری      ۳. نظام عملکردها      ۴. نظام فضای باز

۱۰- واحدهای همسایگی (کوی) کالبد سکونت و اشتغال چند خانوار است؟

۱. ۲۵۰-۲۲۰      ۲. ۳۷۵-۳۰۰      ۳. ۴۰۰-۲۰۰      ۴. ۶۰۰-۴۰۰

۱۱- وام خرید ساختمان و ماشین آلات از نظر زمانی در کدام یک از دسته بندی‌های زیر قرار می‌گیرد؟

۱. کوتاه مدت      ۲. میان مدت      ۳. بلند مدت      ۴. نامحدود

۱۲- کدام یک از دیدگاه‌های زیر در خصوص کاربری زمین به منظور تسهیل کارکردهای اصلی شهر (سکونت، کار، حرکت و فراغت) بکارگرفته می‌شود؟

۱. دیدگاه زیست محیطی      ۲. دیدگاه برنامه ریزی جامع  
۳. دیدگاه کارآیی زمین      ۴. دیدگاه رفاه اجتماعی

۱۳- «توزیع متناسب عملکردها و خدمات در شهر بدون تفاوت گذاری بین ساکنان» جزء کدامیک از معیارهای مکان یابی و ارزیابی کیفی کاربری زمین محسوب می‌شود؟

۱. سازگاری      ۲. مطلوبیت      ۳. وابستگی      ۴. عدالت

۱۴- سطح خالص هر واحد تجاری حداقل چه میزان است؟

۱. ۱۰ مترمربع      ۲. ۱۲ مترمربع      ۳. ۱۴ مترمربع      ۴. ۱۶ مترمربع

۱۵- زمینی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در ناحیه مسکونی شهر تفکیک گردیده است. اگر مالک قصد احداث یک آپارتمان را داشته باشد، چنانچه سطح اشتغال در همکف ۵۰ درصد و تراکم ساختمانی در آن، ۲۰۰ درصد باشد، کل زیربنای قابل ساخت توسط مالک چه میزان است؟

۱. ۲۵۰      ۲. ۵۰۰      ۳. ۷۵۰      ۴. ۱۰۰۰

۱۶- برخورداری از امکانات رفاهی مسکن (حمام، سرویس بهداشتی و ...) در کدامیک از شاخص‌های مسکن شهری بررسی می‌گردد؟

۱. اجتماعی      ۲. سیاسی      ۳. اقتصادی      ۴. کالبدی

۱۷- کدامیک از برنامه ریزی‌های زیر برای احیاء، بهسازی و بازسازی بافت‌های قدیم کارآمدتر می‌باشد؟

۱. برنامه ریزی متمرکز      ۲. برنامه ریزی از پایین به بالا  
۳. برنامه ریزی اقتصادی      ۴. برنامه ریزی جامع

۱۸- نظریه ساماندهی استخوانبندی اصلی شهر از کیست؟

۱. کوین لینچ      ۲. ادموند باکن      ۳. کریستوفر الکساندر      ۴. ابنزرهاوارد

۱۹- توانبخشی جزء فعالیت های مربوط به کدامیک از روش های مداخله در بافت های فرسوده محسوب می شود؟

۱. بهسازی      ۲. بازسازی      ۳. مرمت      ۴. نوسازی

۲۰- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تحلیل مقدماتی جهت آنالیز فضایی داده ها محسوب می شود؟

۱. تحلیل نزدیکی کاربری ها      ۲. تحلیل مناسب بودن زمین  
۳. تحلیل همجواری ها      ۴. تحلیل دسترسی استانداردها

۲۱- ارائه گزینه های پیشنهادی با مشاهده وضع موجود در محیط GIS، در کدامیک از مراحل فرمول بندی برنامه مطرح می شود؟

۱. ارزیابی برنامه      ۲. پالایش برنامه      ۳. طراحی برنامه      ۴. شقوق برنامه

۲۲- استاندارد دسترسی به مهد کودک در محیط GIS چند دقیقه پیاده روی است؟

۱. ۱۰ دقیقه      ۲. ۱۵ دقیقه      ۳. ۲۰ دقیقه      ۴. ۲۵ دقیقه

۲۳- در صورت مشاهده تخلف افراد یا نهادها از قانون مردم چگونه می توانند اقدام کنند؟

۱. اقامه دعوی در دادگاه ها      ۲. اقامه دعوی در استانداری ها  
۳. اقامه دعوی در شورای شهر      ۴. اقامه دعوی در شهرداری ها

۲۴- یک منطقه تجاری در شهر معمولاً چند درصد از سطوح اراضی شهری را به خود اختصاص می دهد؟

۱. ۲ تا ۵ درصد      ۲. ۵ تا ۷ درصد      ۳. ۵ تا ۱۰ درصد      ۴. ۱ تا ۱/۵ درصد

۲۵- چه عاملی باعث ستاره ای شکل شدن ساخت مجتمع های زیستی می گردد؟

۱. حمل و نقل      ۲. قیمت زمین  
۳. عوارض طبیعی      ۴. مزایای تجمع و گردهم آئی

۲۶- کدامیک از موارد زیر عنصر شاخص واحدهای همسایگی می باشد؟

۱. مسجد      ۲. بوستان      ۳. مهدکودک      ۴. خواربار فروشی

۲۷- نسبت بین جمع کل اراضی مسکونی، خدماتی و معابر با جمعیت ساکن در آن مکان را چه می گویند؟

۱. سرانه خالص      ۲. تراکم خالص      ۳. سرانه ناخالص      ۴. تراکم ناخالص

۲۸- کدامیک از سیاست های زیر راهکار مقابله با سکونتگاه های غیررسمی را تفویض اختیارات و ایجاد نهادهای محلی می داند؟

۱. سیاست تخریب      ۲. سیاست کالبد محور      ۳. سیاست توانمند سازی      ۴. سیاست ترکیبی

**۲۹- در محیط GIS از تحلیل بافرینگ برای ارزیابی کدامیک از موارد زیر استفاده می شود؟**

۱. ارزیابی دسترسی به محل کار

۲. ارزیابی نزدیکی کاربری

۳. ارزیابی دسترسی به استانداردها

۴. ارزیابی تاثیرات محیطی طرح های توسعه

**۳۰- معمولا چند درصد از کل شهر به کاربری تجاری اختصاص می یابد؟**

۱. ۱- ۱/۵ درصد

۲. ۱- ۲ درصد

۳. ۲- ۵ درصد

۴. ۱۵- ۲۰ درصد

| شماره<br>سوال | پاسخ صحیح |
|---------------|-----------|
| 1             | ج         |
| 2             | ب         |
| 3             | د         |
| 4             | الف       |
| 5             | ب         |
| 6             | ب         |
| 7             | ب         |
| 8             | ج         |
| 9             | ب         |
| 10            | د         |
| 11            | ب         |
| 12            | ج         |
| 13            | د         |
| 14            | ب         |
| 15            | د         |
| 16            | الف       |
| 17            | ب         |
| 18            | ب         |
| 19            | د         |
| 20            | ب         |
| 21            | د         |
| 22            | ب         |
| 23            | الف       |
| 24            | الف       |
| 25            | الف       |
| 26            | ب         |
| 27            | الف       |
| 28            | د         |
| 29            | ج         |
| 30            | ج         |